Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Årupvej 6
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-022672-001
Energimærkning nr.:	200022996
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2009
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4
Firma:	e-consult ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 89,3 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen skal fungere som lægehus.
Energiberegning og tegninger udleveret af byggefirma.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Opbygning:
Tagpap
Isolering 450/250 (kileskåret)
Dampspære
Ståltrapez
Nedhængt lofter

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 200022996
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsdele

Status:

Tung ydervæg:
108 mm teglmur
175 mm mineraluld
100 mm lecabeton

Let ydervæg:
Ivarson Ivarboard
Afstandsliste, vindspærre, træskelet,
200 mm mineraluld
Forskalning
Gipsplade

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status:

Velfac, træ/alu vinduer med lavenergiglas.
Ovenlys (motorstyret) med lavenergiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status:

Gulvbeklædning
30-50 mm sllidlag
100 mm armeret beton med gulvvarme iht tegninger
300 mm polystyren
Afterettet komprimere sandfyld

Fundamenter:
390 mm letklinkeblokke med 30 mm kantisolering
Fundament til frostfri dybde

Ventilation

- **Ventilation**

Status:

Ventilationsanlæg placeret på tag, for ballanceret mekanisk ventilation..
Type: Dyrholm DKAR 3 pos. 4.1 med rotorveksler og varmeflade.

Toiletkerner mv.:
Udsugning ved 2 stk. Exhausto udsugningsventilatorer.
Emhætte i køkken.



Energimærkning nr.: 200022996
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Weishaupt WTC 60 A væghængt kondencerende naturgaskedel i varmecentral. (60 kW)
Pumper:
Grundfos UPER (45-90 W) indbygget i kedel.
Grundfos Alpha+ (35-80W) for gulvvarme
Grundfos Alpha2 (25-45 W) for ventilation
Grundfos Alpha2 (25-80 W) for radiator
Grundfos UPS (25-45W) Ladekreds (varmtvandsproduktion)

- **Varmt vand**

Status: Vølund QM 150 præisoleret varmtvandsbeholder (150 l) placeret i teknikrum.
Brugsvandsrør udført i rustfri i teknikrum og pexrør frem til tappesteder.
Der er cirkulation på varmt vand.
Pumpe: Grundfos UP20-07 (50W)

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strenget varmeanlæg. Gulvvarme og radiatorer.
Varmerør i teknikrum: Rustfri isolerede.
Pexrør fra fordelere ført i gulv til gulvvarme hhv. radiatorer.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum (gulvvarme).
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik er monteret udekompensering og ur for natsænkning af rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Loftsarmaturer indbygget i nedhængt loft.
Toiletter: 1 x 26 W loftsarmatur + 1 x 14 W armatur ved spejl tænder ved bevægelsesmelder.
Konsultationsrum og øvrige rum: 1 x 55 W armaturer manuel tænding.
Gangarealer (5 zoner): 1 x 55 W og 1 x 26 W loftsarmaturer.
Samlet afbryder ved personaleindgang.



Energimærkning nr.: 200022996
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Nye hvidevarer med lavest muligt elforbrug i køkken/personalerum.

Vand

- **Toiletter**

Status: IFÖ Cera 2 skyls toiletter (2/4 l skyl)

- **Armaturer**

Status: Armaturer med sensor ved håndvaske
Termostaisk batteri for bad

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1162 m²
- **Opvarmet areal:** 1162 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sygehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022996
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-10-2009

Energikonsulent nr.: 103249

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.