Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Randersvej 514 B
Postnr./by:	8380 Trige
BBR-nr.:	751-374232
Energimærkning nr.:	200022997
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3631 kr./år
- Forbrug: 3084 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/04/08 - 31/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af glødepærer til lavenergisparepærer	-709 kWh Elvarme , 1585 kWh el	1890 kr.	1020 kr.	0.5 år
2	Montering af varmepumpe	598 kWh Elvarme , -49 kWh el	980 kr.	12000 kr.	12.2 år
3	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	92 kWh Elvarme	160 kr.	2080 kr.	13 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022997
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	15100	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Udgiften til el, er forholdsmæssigt udregnet med det samlede forbrug, som også dækker kirken.

BBR kode 410 Biograf, teater, bibliotek, kirke, museum eller lign.
Ejendommen er opført i 1988, og anvendes til graverbygning. Der forelå kopi af plantegninger ved besigtigelsen.

Det beregnede energimærke er F. Gennemsnittet af energimærker på ejendomme der er opført fra 1995 – 2006 er C. At denne ejendom har et lidt lavere mærke skyldes bl.a. el-opvarmet og anvendelse af glødepærer.

Det opvarmede areal er opmålt til 31 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft
Status: Loftet er isoleret med ca. 250 mm isolering, målt i tagrummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022997
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur, med 125 mm isolering og 11 cm teglsten både udvendigt og indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lille vindue i toiletrum og i opholdsrum er med termoruder, øvrige vinduer er med energiruder.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen. Der er mekanisk udsugning fra bad og toiletrum, styret via tænd og sluk på lyset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet.

Forslag 2: Der monteres varmepumpe i opholdsrummet luft / luft, skønnes at kunne dække 50 % af opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder.

El

- Belysning

Status: I opholdsrum er der enkel 16 W energisparepære, øvrige lamper er med henholdsvis 40 & 60 W glødepærer.
Udendørsbelysning:
Der er væglampe med alm. 60 W glødepære ved indgangsparti, styret med tænd og sluk funktion.

Forslag 1: Glødepærer udskiftes til nye 11 W lavenergipærer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022997
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Vand

Status: Toiletter er med normalt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	78 m²
• Opvarmet areal:	31 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	410 | Kulturelle formål

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Erhvervsareal på BBR-ejermeddelelsen svarer ikke overens med det opmålte.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200022997
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.