Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solvej 1
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-113757
Energimærkning nr.:	200023048
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Ole Søndergaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 112384 kr./år
- Forbrug: 170 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/04/08 - 31/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en etageejendom opført i 2000 omfattende i alt 39 beboelseslejligheder fordelt på 5 etager og med fælles arealer i dele af tagetagen.

Ejendommen er gennemgået sammen med Preben Damgaard. Der var adgang til repræsentative lejligheder.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag og de skrå vægge er skønnet isoleret med 200 mm isolering. Det vandrette loft



Energimærkning nr.: 200023048
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

er isoleret med 300 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 36 cm mur, opbygget af 100 mm letbeton 150 mm isolering og 11 cm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i ejendommen er med termoruder.

Fugerne er ilmod fugebånd. De er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er beton med 175 mm isolering. Gulvet i den opvarmede kælder er isoleret betondæk mod jord.

- Kælder

Status: Der er kælder i en del af ejendommen. Denne er fuldt opvarmet og benyttes til bl.a. cykelkælder, pulterrum, vaskeri og teknikrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret, suppleret med mekanisk udsugning fra køkken og bad. Aggregatet er placeret på loftet og er af typen BESF 225-4-1 fra exhousto.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeveksleren fra 2000 er en rørveksler med 20-30 mm isolering, denne findes i ejendommens varmecentral i kælderen.

Årsforbrug for varme er oplyst via årsregning fra Frederiksberg Forsyning.

Det oplyste fjernvarmeforbrug er klimakorrigeret af programmet og dette forbrug ligger under gennemsnittet for etageboliger i henhold til erfaringsnøgletal.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 1500 liter af mærket Reci fra 2000. Varmtvandsbeholderen er skønnet isoleret med 100 mm isolering.
Varmtvandsrør er gennemsnitsligt 1" rør med 50 mm isolering i kælderen.

Cirkulationspumpen til det varme brugsvand er en 1-trins pumpe af mærket Grundfos UP 20-15 med en effekt på 75 W.



Energimærkning nr.: 200023048
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør i kælderen er gennemsnitligt 5/4" rør med 30-50 mm isolering i kælderen.

Cirkulationspumpen til fordeling af varme er en trinløs pumpe af typen Grundfos UPE 25-60 med en effekt på 40-100 W.

- Automatik

Status: Der er automatik til central styring af varmeanlægget i form af en klimastat, af mærket Reci Therm 2000, der styrer fremløbstemperatur til radiatorene efter udetemperaturen.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Belysningen på fællesarealerne, der omfatter kælder, trappeopgange, fælleskøkkener og belysning ved hoveddøre, er med energisparepærer og lysstofrør.

Den udvendige belysning består af 12 lamper med sparepærer der er styret af et skumringsrelæ.

I fællesrum er der to lamper, der er manuelt styret.

På hovedtrappen er to lamper per etage, og på de fælles gangarealer er der 10 lamper per etage, alle styres af bevægelsessensorer.

I kælderen er ca. 21 lysarmaturer med 2 x 36 lysstofrør, belysningen styres med bevægelsessensorer.

- Hårde hvidevarer

Status: I fælleskøkkener findes microovn, opvaskemaskine, ovn, emhætte samt 2 køleskabe. Alle hvidevarer er fra ejendommens opførelse.

I kælderen er der fælles vaskeri med 2 vaskemaskiner af typen W365H og en tørretumbler T3250 fra Electrolux.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne i ejendommen er med dobbelt skyl og vurderes derfor at være med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkkener og badeværelser er med individuelle vandforbrug, dette vurderes samlet at svare til et middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023048
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren (ejer), for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2000
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	1781 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	2159 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	150 | Kollegium
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

I opvarmet areal indgår kælder.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	427.75 kr./MWh
	Fast afgift på varme:	34544 kr./år
	El:	2 kr./kWh
	Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

I ejendommen anvendes korrektionsfaktor til beregning af varmeafregningen for udsat beliggende lejligheder, så der tilstræbes en ensartet varmeudgift per kvadratmeter.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Gennemsnitlig årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023048

Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009

Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Type	Areal i m2	energiudgift
Solvej 1 1.1-4.1	43	2238 kr.
Solvej 1 1.2-4.2	57	2967 kr.
Solvej 1 st. 3,4 - 4.3,4	52	2706 kr.
Solvej 1 st.5-st.9 - 4.5-4.8	41	2134 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023048
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.