Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Algade 3
Postnr./by:	7900 Nykøbing M
BBR-nr.:	773-000000-001
Energimærkning nr.:	200023089
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Hans Jørgen Gjerløv
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

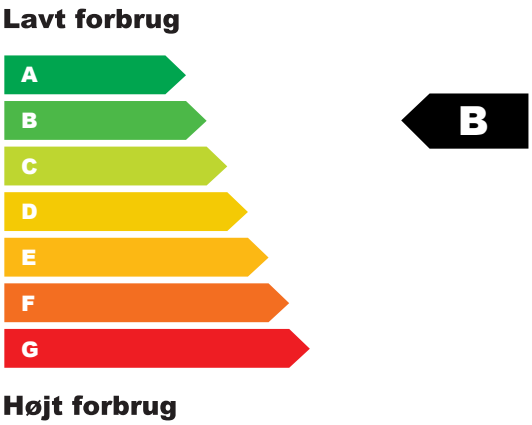
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 117,4 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 113,8 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:

14.260 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen.

Projekteringsnummer hos Grontmij | Carl Bro: 13.0491.01.

Ejendommen er butiksejendom opført i 2009.

Energimærkningen er udført i forbindelse med færdigmelding af byggeriet. Bygherren har udlever energirammeberegning udarbejdet i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Ejendommens konstruktioner overholder mindstekrav til isolering angivet i BR08.

Energimærkningen angiver, at energiforbruget til opvarmning og ventilation holder sig inden for bygningsreglementets rammer. Den normgivende energiramme er på 121,4 kWh/m² inkl. tillæg på 21,4 kWh/m². Det beregnede energibehov er på 117,4 kWh/m².

Varmetabet igennem klimaskærmen overholder BR08 krav. Varmetabet må maksimalt være 6 W/m² K. Det beregnet varmetab igennem klimaskærmen er 5,7 W/m² K

Der er følgende ændringer fra energirammeberegningen til det, der er realiseret i byggeriet:

Temperatursæt på fordelingsanlægget er ændret fra 70/30 °C til 70/40 °C
Pumpen for gulvvarmeshunt er ændret fra Alpha Pro 15-60 til Alpha+ 15-60
Pumpe for blandesløjfe for ventilationsvarmeflade er tilføjet.



Energimærkning nr.: 200023089
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Pumpe for blandesløjfe for radiatoranlæg er tilføjet.
Effekt på pumpe til brugsvandscirkulation er ændret fra 15 W til 25 W.
Brugsvandscirkulationsledning er tilføjet.
Infiltration er indsat og tilrettet efter udført blowerdoor test.
Ledninger med ublandet vand er tilføjet.
Varmtvandsbeholderen er ændret fra en 100 liters til 110 liters.
Terrændækket er tilføjet.
Benyttelsesfaktoren for belysningen i tagrummet er ændret fra 1,0 til 0,4.
Benyttelsesfaktoren for belysningen på 1. sal er ændret fra 1,0 til 0,8.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3 samt SBI anvisning 213 version 4.08.07.

Der er udleveret bygningstegning med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på ejendommen og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Ejendommens BBR-nummer er i BBR-ejeroplysningen angivet til 773-000603-001.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Bygningen er med hanebåndsspær med en hældning på 45 grader. Tagbelægningen er teglsten. Skråvæggene er isoleret med 200 mm isolering og hanebåndsloft 250 mm isolering. Indvendigt er loft, skråvægge og skunkvægge beklædt med gips på forskalling.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er generelt en 480 mm væg bestående af en bagmur af beton på 170 mm, isolering på 190 mm og en skalmur af tegl.

Ved den bærende bjælke over vinduerne mod Algade består væggen af en bjælke på 360 mm, 75 mm isolering og en skalmur af tegl.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er med træ/alu karm. Ug er på 1,1 W/m² K.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Generelt er terrændæk opbygget af 200 mm polystyren, hvorpå der er udlagt en 22 mm spånplade.
I vindfanget, hvor der er gulvvarme, er der beton udstøbt på polystyren.



Energimærkning nr.: 200023089
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Stueplan og 1. sal er ventileret med et balanceret ventilationsanlæg med et Swegon Gold aggregat. Aggregatet er placeret i opvarmet tagrum.

- **Køling**

Status: Der er installeret komfortkøling tilsluttet ventilationsanlægget.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmeanlægget er et to-strengsanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres en 110 liters Metro beholder. Der er cirkulation på det varmebrugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengsanlæg. Der er desuden gulvvarme i vindfang og badeværelser.

- **Automatik**

Status: Bygningens varmeanlæg er forsynet med udekompenserende automatik med natsænkning.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen er generelt med lavenergipærer og lysstofarmaturer med elektroniske forkoblinger.
I salgslokalet er der monteret halogenspots.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er 2 skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er 1 grebs. Blandingsbatterier er med termostat.



Energimærkning nr.: 200023089
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 427 m²
- **Opvarmet areal:** 443 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Hotel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opmålete areal er på 443 m². BBR-arealet er oplyst til 427 m². Afvigelsen er på 16 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023089
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Jørgen Gjerløv	**Firma:**	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Sofiendalsvej 94 9200 Aalborg SV	**Telefon:**	98799800
E-mail:	hjg@gmcb.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-10-2009
Energikonsulent nr.:	101976		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.