Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringvejen 10
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-000987
Energimærkning nr.:	200023133
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3394 kr./år
- Forbrug: 802 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/05/07 - 30/04/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere varmtvandsrør.	156 m³ Naturgas , 25 m³ varmt vand	2110 kr.	500 kr.	0.2 år
2	Udskift ruder med 1-lags glas.	18 m³ Naturgas	140 kr.	1664 kr.	11.9 år
3	Udskift varmeanlæg.	385 m³ Naturgas , -123 kWh el	2770 kr.	37500 kr.	13.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de



Energimærkning nr.: 200023133
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	900	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	39660	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Isolere paralleloft.	85 m³ Naturgas	670 kr.
5	Udskift pære.	-11 m³ Naturgas , 230 kWh el	370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1997, bygningen er kapel og graverbygning. Der er ikke foretaget væsentlige bygningsændringer siden opførelsen. De skjulte konstruktioner er vurderet ud fra tegningsmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023133
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er D. Der er flere besparelsesforslag at udføre. Det anbefales at udføre alle rentable besparelsesforslag og det vil give en energibesparelse her og nu.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med paralellloft.
Paralellloft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Isolere parallelloft med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur med 125 mm isolering, bagmur er teglstensmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder og 1-lags ruder i kapel.

Forslag 2: Udskift 1-lags ruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betongulv på 250 mm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra toilet

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en ældre naturgas kedel af fabr. Vaillant fra 1991. Gaskedel er placeret i værksted.

Forslag 3: Udskift gaskedel med ny kondenserende gaskedel med sparre pumpe og etablere vejrkompensering.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder af fabr. Vaillant på 60 liter fra

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023133
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

1991. Varmtvandsbeholder er placeret i værksted. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uden isolering.

Forslag 1: Isolere varmtvandsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm rørskål.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengs anlæg vurderet ud fra udførelsen. Varmerør er ført i vægge.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: El-armaturer er typisk loft- og vægmonteret med alm. glødepære, lystofrør og helogenpære.

Forslag 5: Pære udskiftes til lav-energipære og der etableres bevægelsesmelder.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 99 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023133
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Der er god overensstemmelse mellem BBR - oplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023133
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.