Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstegårdsvej 3
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-111678
Energimærkning nr.:	200023178
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2009
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11048 kr./år
- Forbrug: 5710 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 10/09/07 - 18/09/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte alm. glødepærer	-52 kWh Elvarme , 337 kWh el	570 kr.	798 kr.	1.4 år
2	Montering af varmepumpe, luft/luft	2251 kWh Elvarme , -47 kWh el	4410 kr.	15000 kr.	3.4 år
3	Efterisolering af loft	956 kWh Elvarme	1910 kr.	19844 kr.	10.4 år
4	Udskifte termoruder	411 kWh Elvarme	820 kr.	13037 kr.	15.9 år
5	Efterisolering af ydervægge i værksted	746 kWh Elvarme	1490 kr.	47000 kr.	31.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023178
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7500	kr./år
• Investeringsbehov:	95680	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1987 som en velfærdsbygning med værksted til kirkegårdsgraver.
Jf. BBR er den opført som udhus og registreret som bygning 004, men det er en fejl idet en anden bygning (bygning 003, opført i år 1900, 15 m2) er udhus, men registeret som anden servicevirksomhed, BBR kode 330.
For at ejendommen kan energimærkes / indberettes har det været nødvendigt at kalde den for bygning 003., BBR kode 330.
Bygning 001 og 002 er bygninger som ikke skal energimærkes.
Beregningsgrundlag er udleveret plan-, snit- og facadetegninger, dateret 10-06-1985, mål 1:100, samt en visuel gennemgang og delvis opmåling.
Der forelå ingen oplysninger på konstruktionsopbygninger.
Det opvarmede areal er opgjort til 71 m2 og brugstid til 45 timer om ugen.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et godt energimærke på en ejendom der opvarmes med EL. Forholdet skyldes dog reduceret brugstid og urstyring/natsækning på varmeanlægget, således at ejendommen kun opvarmes ca. 9 timer om dagen, i resterende tid er der slukket for radiatorer el. kun opvarmet til 15 grader.
Med de forudsætninger er det beregnede el-forbrug det samme som det oplyste forbrug. Det vil dog være rentabelt at udføre flere energibesparende foranstaltninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023178
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær. Loft over værksted er kun isoleret med 100 mm mineraluld, over resterende del er loft isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft ved at der udlægges yderligere 250 mm mineraluld over værksted og 150 mm mineraluld over resterende loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med hulmur. Omkring værksted er hulmur kun isoleret med 75 mm mineraluld, omkring resterende del er hulmur isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af ydervægge i værksted ved at der på indv. side isoleres med 100 mm mineraluld i stålskellet og der afsluttes med plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Port og døre er udført som massive, isoleret.

Forslag 4: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og det skønnes at de er isoleret med løs leca el. lign. isoleringsmaterialer som var normal byggeskik / lovkrav på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med EL-radiatorer, dog er der EL-gulvvarme på bad. Jf. brugeroplysninger bliver værkstedsdel kun opvarmet i mindre omfang.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en Metro varmtvandsbeholder, med EL-patron, årgang 1987, 55 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023178
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Armaturer

Status: Armartur er med alm. forbrug. Pga. brugstid skønnes det ikke rentabelt at udskifte til armartur med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og på gulvvarme. Der er urstyring på sikringsgruppe for el-varme, dermed bliver ejendommen kun opvarmet i brugstiden.

El

- Belysning

Status: Følgende belysning indvendig:
2 stk. lamper med 40 W pærer
2 stk. lamper med 75 W pærer
4 stk. lysstofrør på 58 W
1 stk. lysstofrør på 18 W
1 stk. lysstofrør på 36 W
Udvendig er 2 stk. lamper med 40 W glødepærer.

Forslag 1: Udskifte alm. glødepærer såvel udv. som indv. med nye lavenergipærer på max 9 W.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med alm. skyl. Pga. brugstid skønnes det ikke rentabel at udskifte til lav skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 2: Opsætning af varmepumpeanlæg. I beregningen er der anvendt tekniske data fra en Panasonic 2E15 GKE, anlægget er med en udedel og 2 indedele, således at der placeres en i værksted og en i opholdsrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023178
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 71 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med tegninger/ det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023178
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.