Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstegårdsvej 1
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-109092
Energimærkning nr.:	200023179
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2009
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12019 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/06/08 - 31/05/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte glødepærer	-0.1 MWh Fjernvarme , 484 kWh el	930 kr.	798 kr.	0.9 år
2	Automatik på varmeanlæg	5.5 MWh Fjernvarme	3250 kr.	15000 kr.	4.6 år
3	Isolering af veksler + rør	0.4 MWh Fjernvarme	250 kr.	1600 kr.	6.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023179
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	17400	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af loft	1.7 MWh Fjernvarme	990 kr.
5	Efterisolering gulv mod krybekælder	1.8 MWh Fjernvarme	1030 kr.
6	Efterisolering ydervægge	3.6 MWh Fjernvarme	2110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1920 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Efterfølgende, sandsynligvis i 1982 er bygningen ændret til Sognegård og har nu BBR kode 420, bygning 001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023179
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Beregningsgrundlag er udleveret plantegning og facadetegninger af 15.06.1999, mål 1:50 og 1:100.
Der er udleveret årsopgørelse på fjernvarmeforbrug og el-forbrug.
Det opvarmede areal er opgjort til 123 m2 og brugstiden til 45 timer pr. uge.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt godt energimærke på en ejendom fra 1920-erne. Forholdet skyldes dog ombygning / renovring i 80-erne og senere. Det beregnede forbrug til fjernvarme er dog væsentlig større end det nuværende forbrug. Det skønnes at skyldes brugeradfærd, således at der manuelt lukkes ned for varmen i de perioden ejendommen ikke benyttes. Såfremt man forsat kan styre dette, vil det ikke være rentabel at udføre forslaget om montering af automatik / urstyring på varmeanlægget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og tagetage er ikke udnyttet. Over gulv i tagetage er der udlagt ca. 150 mm mineraluld. Det er ukendt om der er yderligere isolering i etagedæk.

Forslag 4: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og det er konstateret at hulmur er efterisoleret med indblæst granulat.

Forslag 6: Efterisolering af ydervægge ved at der på indv. side isoleres med 100 mm mineraluld i stålskellet og der afsluttes med plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat nyere vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis nyere støbte gulve med gulvvarme, lidt ældre betongulv, samt trægulv mod krybekælder. Trægulv er isoleret med 125 til 150 mm mineraluld. Det skønnes at nyere betongulv med gulvvarme er isoleret med mindst 160 mm polystyrol. Ældre betongulv skønnes isoleret med 20 cm. løs leca.

Forslag 5: Efterisolering af gulv mod krybekælder ved at der ophænges yderligere 150 mm mineraluld under isolering i krybekælder.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 200023179
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Der er monteret mekanisk ventilationanlæg i møderum. Anlægget er sandsynligvis udført med krydsveksler/varmegenvinding. Det skønnes at anlægget er fra 1999. Det vurderes, bl.a udfra brugeroplysninger, at anægget kun benyttes max. 5 timer om ugen
Derudover er der udsug fra emhætte i køkken og aftræk fra toiletrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme fra Viril Varmeværk. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeindføring er der opsat uisoleret veksler og rør hertil er ligeledes uisoleret. Der er kun varmt brugsvand til håndvaske på toiletter og til køkkenvask.

Forslag 3: Efterisoelring af varmtvandsveksler med isoleringskappe og efterisolering af rør til veksler med mindst 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Centralavarmeanlægget er udført som 2-strengs system. Varmerør er fremført i tagrum hvor rør er pakket ind i ca. 100 mm mineraluld, dog mindre rørstrækning med kun 20 mm. I bryggeres er varmerør ligeldes isoleret med ca. 20 mm.
Der er gulvvarme i entre og på handicaptoilet ved entre

Forslag 2: Montering af vejrkompenseringsanlæg og urstyring på fjernvarmeanlægget, således at fremløbstemperatur styres efter brugstid og efter udetemperatur.

- Armaturer

Status: Armaturer ved køkken og gl. toilet er med stort forbrug, men pga. skønnet brugstid er det ikke rentabel at udskifte dem.
Armatur på ny toilet er med alm. forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og på gulvvarmekredse. Derudover er der ikke yderligere styring.

El

- Belysning

Status: Følgende belysning:
Møderum 15 stk. lysstofrør på 55 W og et stk. på 36 W.
I øvrige rum er der 5 stk. glødepærer på 60 W og et stk. lysstofrør på 36 W.
Udvendig er der 2 stk. lamper med 60 W glødepærer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023179
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 1: Udskifte alm. glødepærer med nye lavenergipære på 9 W

Vand

- Vand

Status: Klosetter er henholdsvis med lavt og alm. vandforbrug. Med skønnet brugstid er det ikke rentabel at udskifte kloset på gl. toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	212 m²
• Opvarmet areal:	123 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	420 | Undervisning

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer slet ikke overens med tegninger og det opmålte. Der er kun 123 m2 udnyttet areal i stueplan og tagrum er ikke udnyttet.
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	588 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4470 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023179
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.