Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kunnerupvej 101
Postnr./by:	8361 Hasselager
BBR-nr.:	751-475497
Energimærkning nr.:	200023192
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2009
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5082 kr./år
- Forbrug: 9582 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte cirkulationspumpe	414 kWh el	830 kr.	3500 kr.	4.2 år
2	Isolering varmerør	310 kWh Fjernvarme	100 kr.	484 kr.	4.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023192
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	3980	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Isolering af unit.	250 kWh Fjernvarme	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 2003 og anvendes som mandskabsbygning og kapel til Kirken. BBR kode er 410 og bygningen har nr. 005. Det er kun denne bygning på ejendommen der er omfattet af energimærkningsordningen. Der forelå ikke selvstændig varmeregnskab for bygningen, der for er det beregnede forbrug indsat som oplyst forbrug i energimærket.
Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og delvis opmåling. Der forelå ingen tegninger med konstruktionsbeskrivelser. Dermed er isoleringsværdier i gulve og ydervægge skønnet.
Det opmålte areal er opgjort til 84 m2 og brugstiden er skønnet til 45 timer pr. uge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023192
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er C. Dette energimærke er som gennemsnittet af mærker på ejendomme opført i perioden fra 1995 til 2006 / 2007.
Dermed kun enkelte rentable energibesparende forslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret med hulmur, samlet vægtykkele er 470 mm. Det skønnes derfor at ydervægge er isoleret med mindst 200 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder og døre/porte er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve med gulvvarme, dog ikke i kapeldel. Det skønnes at gulve er isoleret med 220 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra toiletter og bad, samt klædeskabe. Motor herfor er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme fra Århus Kommunale Værker. Fjernvarme indført ved indgang og afsluttet i fjernvarmeunit. Fjernvarmevand føres direkte rundt i gulvvarmekredse. Der er dog monteret omløb til styring af fremløbstemperatur. Ved omløb monteret en Grundfos uisoleret tre trins cirkulationspumpe forbrug 45 -90 W.

- Varmt vand

Status: I unit er der monteret en uisoleret pladeveksler. Veksler tilsluttet fjernvarme og rør hertil er uisoleret.

Forslag 3: Isolering af unitskab med 50 mm polystyrol, således at varmtvandsrør og veksler bliver isoleret/placeret i isoleret kasse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023192
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Fordelingssystem

Status: Under unit er der etableret fordelerrør til gulvvarmekredse og rør hertil er uisoleret.

Forslag 2: Efterisolering af alle varmerør i / under fjernvarmeunit med mindst 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er telestater / rumføler på gulvvarmekredse, samt etableret omløb/cirkulation herfor.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskifte cirkulationspumpe med ny lavenergipumpe som er behovsstyret, evt. type Grundfos Alpha 2

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende belysning:

13 stk. lamper med 18 W lysstofrør/energirør.
4 stk. klamper med 20 W energipærer.

Udv. 6 stk. lamper med 11 W og 6 stk. med 7 W energipærer.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023192
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 84 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1958 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023192
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.