Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 6
Postnr./by:	9530 Støvring
BBR-nr.:	840-010036
Energimærkning nr.:	200023292
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2009
Energikonsulent:	Anders Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29737 kr./år
- Forbrug: 65066 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/07/08 - 30/06/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af belysningssystemet, samt etablering af dagslys- og bevægelsesmeldere.	-9.9 MWh Fjernvarme , 20264 kWh el	31730 kr.	125800 kr.	4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023292
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	35900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	31700	kr./år
• Investeringsbehov:	125800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ovenstående besparelsesforslag er grupperet i to grupper, nemlig:
Forslag med god rentabilitet og forslag der anbefales gennemført ved ombygning eller renovering af ejendommen.
Forslag med god rentabilitet bør altid gennemføres for at reducere bygningens varmetab og hermed udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen.
Forslag der er angivet i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen er ikke umiddelbart rentable at gennemføre, hvis man alene ser på udgiften til forslaget set i forhold til den opnåede besparelse, samt den forventede levetid på forslaget, men rent energi-økonomisk vil man altid opnå en besparelse på udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen ved at gennemføre forslaget.

Ejendommen er opført i 1991 medvæsentlig om- eller tilbygning i 2002. Bygningen anvendes til kirkecenter.
Brugstiden sættes til 45 timer/uge.

Opvarmningen sker med fjernvarme.
Det beregnede forbrug er lavere end det oplyste forbrug. Ved beregning af energimærke er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen B. Ejendommens energimærke er D, hvilket betyder at der er tale om en ejendom med et middel forbrug.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger for plan, snit og facade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023292
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der generelt er foretaget isolering imellem spærfødderne. I konfirmandstuer samt møderum er der loft til kip. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 300 mm på de vandrette flader samt 200 mm på de skrå.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Ydervæggen er en 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.
Vinduer og døre er traditionelle energirduer i træ-alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Terrændækket er gulv på strøer med 50 mm isolering, ovenpå 80 mm beton, 160 mm trykfast isolering samt kapiarbrydendelag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er generelt naturlig ventilation. I de to møderum, konfirmandstuerne samt på kontorerne er der etableret mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med et indirekte anlæg. Fjernvarmestikket kommer ind i teknikrum ved hoveddøren. Her er der placeret en varmeveksler mrk. Termix samt en blandesløjfe, hvor der, ud fra udetemperatur og natsænkning, sker en regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne.

- Varmt vand

Status: Forsyningen af varmtbrugsvand sker fra 2 stk. 60 L beholdere mrk. Metro opsat i teknikrum, samt 1 stk. 30 L beholder el opvarmet mrk. Metro opsat på toilettet.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsystemet til radiatorer er ført fra teknikrrum som 2 strengs system.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023292
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

IAlle rør er ført inden for klimaskærmen. Varmerør er isoleret med 30 mm.
Der er en cirkulationspumpe på fordelingssystemmet mrk. Grundfoss.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og der er monteret udekompenseret styring af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmeforsyningen.

El

- Belysning

Status: Belysningen på kontorer foregår generelt via 36 W armaturer med drosselspole. I mødelokaler er der anvendt 300 W glødepærer med dæmpning. I konfirmandstuerne er der anvendt lavenergi armaturer samt enkelte 60 W glødepærer. I gang arealer er der anvendt energisparepærer samt halogenspots.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte belysningen i henholdsvis møderum samt i gang- og kontorarealer. Det anbefales ved udskiftningan at anvende energisparende armaturer i overensstemmelse med dem der er anvendt i konfirmandstuerne samt at udskifte glødepærer med lavenergipærer. Samtidig anbefales det at etablere dagslys- og bevægelsesmelder sensorer i gang- og kontorarealer og på den måde nedsætte brugstiden af belysningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1991
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	781 m²
• Opvarmet areal:	781 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	410 | Kulturelle formål
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 419 kr./MWh Fast afgift på varme: 3125 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200023292
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2009
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	Botjek Haderslev

El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023292
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Møller
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk
Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 16-09-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.