Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstegårdsvej 3A
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-002166
Energimærkning nr.:	200023359
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

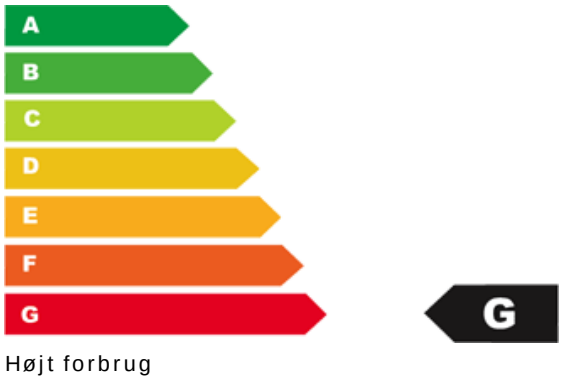
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere loft mod tagrum.	270 kWh Elvarme	550 kr.	4448 kr.	8.1 år
2	Udskift termoruder.	1185 kWh Elvarme	2380 kr.	22100 kr.	9.3 år
3	Udskift varmeanlæg.	2761 kWh Elvarme	5530 kr.	75500 kr.	13.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023359
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6500	kr./år
• Investeringsbehov:	102000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskift alm. pære til energipære og etablere bevægelsesmelder.	-243 kWh Elvarme , 357 kWh el	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1984, bygningen er et kapel med graverkontor og redskabshus. Der er ikke foretaget væsentlige bygningsændringer. De skjulte konstruktioner er vurderet udfra tegningssmateriale dateret 01.09.83.

Der foreligger ingen forbrugoplysninger om varmeforbruget.

Det beregnede energimærke er G. Det er et typisk mærke for bygninger der opvarmes med el-varme. Placeringen



Energimærkning nr.: 200023359
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

er nederst på skalaen hvilket indiker at der er flere besparelsesforslag at udføre. Det anbefales at udføre alle rentable besparelsesforslag og det vil give en energibesparelse her og nu.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med Gitterspær.
Loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Isolere loft mod tagrum med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur med 125 mm isolering, bagmur er teglstensmur.
29 cm. hulmur med 75 mm isolering, bagmur er teglstensmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 2: Udskift termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betongulv på 75 mm isolering samt 150 mm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-radiatorer af fabr. Glamox.

Forslag 3: Fjern gammel el-varme installation og gammel varmtvandsbeholder. Etablere nyt varmepumpeanlæg luft til vand med vandfyldte varmerør til radiatorer. varmepumpeanlæget er med entregreret varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023359
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder af fabr. Metro på 30 liter fra 1983. Varmtvandsbeholder er placeret i Værksted.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer er med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Belysningen er udført med glødepære på 60W.

Forslag 4: Glødepære udskiftes til lav-energipære og der etableres bevægelsesmelder.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 72 m²
- Opvarmet areal: 32 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem BBR - oplysningerne og de faktiske forhold.
Det bebygget areal er 72 M2 og det opvarmet areal er 32 M2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200023359		
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2009		
Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023359
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.