Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stillingvej 99
Postnr./by:	8471 Sabro
BBR-nr.:	751-542305-001
Energimærkning nr.:	200023418
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2009
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just Consult BSK A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 141,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 149,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:

36.840 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2009 og overholder krav til energiramme.

Dette energimærke er udarbejdet med Jens Henrik Lyngby som assistent.
Der er 1 bygning
Der foreligger ikke oplysninger om forbrug, bygningen er ny.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er build up tag med isolering udlagt med fald mod afløb. Gennemsnitlig isolerings tykkelse er ca. 230 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består udvendig skalmur i teglsten, 150 mm isolering samt indvendig letklinke betonelement.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder. Vinduer og døre er tætte i samlinger.

Ved indgangs parti er der bygget en luftsluse i form af 2 sæt døre, der skal åbnes. Over yderdøren er der placeret et varmetæppe.



Energimærkning nr.: 200023418
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Fluftvejsdør er en massiv isoleret dør.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv er udført som betondæk med 200 mm polystyren isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret ventilationsanlæg på tag, med udsugning fra div. lagerrum m.v. og indblæsning i salgslokalet.
I kompressorrum er der både indblæsning og udsugning.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varm brugsvand opvarmes i en Termix one gennemstrømningsvandvarmer.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpe er en automatisk model type: Magna 25-60-60 fra 10-85 watt fra Grundfoss.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Over indgangsparti er der placeret fjernvarmeopvarme varmetæppe.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Udvendige lamper er med lavenergipærer, på nær projektør ved flaskedør.
Indvendige loftarmaturer er med reflektorer og 2 lysstofrør.
Der er automatisk tænd/sluk i tolietter.



Energimærkning nr.: 200023418
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 999 m²
- **Opvarmet areal:** 999 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR dateret 23-10-2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023418
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	**Firma:**	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Jægergårdsgade 76A, 2. 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-11-2009
Energikonsulent nr.:	102183		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.