



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skolegade 012
 Postnr. / by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-141827
 Energimærkning nr.: 200023459
 Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
 Energikonsulent: Harry Olander
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34903 kr./år
- Forbrug: 246 GJ fjernvarme

- Oplyst for perioden:
GJ fjernvarme: 07/12/07 - 03/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indvendig isolering af massive ydervægge med 50 mm isolering.	84 GJ Fjernvarme	7110 kr.	239076 kr.	33.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulent har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200023459
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	239080	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er en ejendom som løbende er vedligeholdt, så ejendommen er i god stand og optimalt isoleret. Vinduerne er med termoruder. Det anbefales at udskifte vinduernes ruder til energiruder i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder), da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. De fleste vinduer i bygningen er ældre trævinduer med termoruder.

Pumper udskiftes med tiden til A mærkede.

Det er et krav, at der foretages månedlige aflæsninger af varmekonsumet i større ejendomme.

Det målte forbrug er ca. 20% lavere end det beregnede.

Etageejendommen er opført i 1897 og om / tilbygget i 1997 ejendommen er i 3 ½ etage + kælder med et boligareal på 665 m².

Dette energimærke er udarbejdet ud fra visuel gennemgang af bygningen og udleveret tegnings- / beskrivelsesmateriale og på et fagligt skøn. Det er aftalt med ejendommens ejer, at der ikke må laves destruktive indgreb .

Tagrum ikke inspiceret

Det er ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Ejendommen har 8 lejligheder.

Boligareal 665 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 200023459
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagbelægning : Eternitskiffer af nyere dato.
Isolering:
Hanebånd: 250 mm isolering, (iht. tegningsmateriale).
Skråvægge : 200 mm isolering, (er skønnet ud fra spærhovedes dimension).
Lodret skunk: 200 mm isolering, (iht. tegningsmateriale).
Kvistflunke : 150 mm isolering, (er skønnet ud fra kvistens ydre dimension).
Tag i kviste: 150 mm isolering (skønnet).

• Ydervægge

Status: 480 mm Massiv teglstensmur.
360 mm Massiv teglstensmur. Der ikke boret for at se om der er hul mur.

Forslag 1:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer med termoruder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Anlæg til fælles sug fra køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmerum er placeret i kælderen.
Direkte fjernvarme med blander og cirkulationspumpe, manuel styring uden føler.
God afkøling: 76-29= 47 gr.

• Varmt vand

Status: Nyere anlæg med en APV pladeveksler, effekt 123 kW.
Grundfoss pumpe UP 20-30 N 150, 60 W

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Vandret fordeling med lodrette stigstreng.

• Automatik

Status: Termostater på alle radiatorer



Energimærkning nr.: 200023459
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



El

- Belysning

Status: Lavenergi pærer med føler, 1stk lampested pr etage.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 665 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 665 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	15813 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200023459
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
2 værelser	79	4146 kr.
2 værelser	65	3411 kr.
2 værelser	81	4251 kr.
2 værelser	88	4618 kr.
2 værelser	97	5091 kr.



Energimærkning nr.: 200023459
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Harry Olander
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: hno@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for
bygningsgennemgang: 20-10-2009

Energikonsulent nr.: 103113

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.