Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Burgårdevej 23B
Postnr./by:	8654 Bryrup
BBR-nr.:	740-022930
Energimærkning nr.:	200023468
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

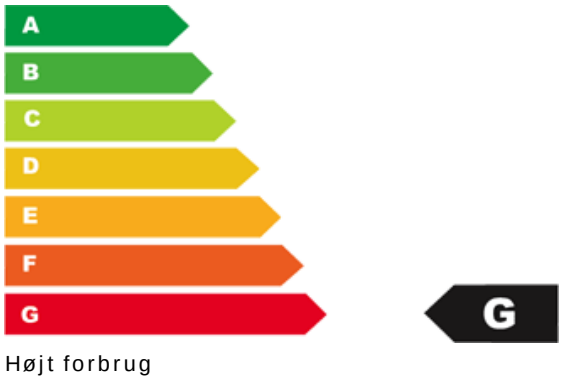
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24704 kr./år
- Forbrug: 13725 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere loft mod tagrum.	2160 kWh Elvarme	4320 kr.	29376 kr.	6.8 år
2	Nyt varmepumpeanlæg luft til vand, med vandfyldte varmerør til radiatorer.Ny varmtvandsbeholder.	9251 kWh Elvarme , -65 kWh el	18370 kr.	125000 kr.	6.8 år
3	Isolere ydervægge indvendig.	3479 kWh Elvarme	6960 kr.	106500 kr.	15.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de



Energimærkning nr.: 200023468
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26900	kr./år
• Investeringsbehov:	260880	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Etablere bevægelsessensore.	-442 kWh Elvarme , 679 kWh el	470 kr.
5	Udskift termoruder.	1707 kWh Elvarme	3420 kr.
6	Isolere trægulv.	321 kWh Elvarme	640 kr.
7	Udskift gulvkonstruktion.	236 kWh Elvarme	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023468
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningen er opført i 1902, bygningen er konfirmandstue, velfærdsrum for graver m.v. Der er foretaget ombygning og tilbygning i 1992 og ejendommen er løbende renoveret samt efterisoleret med bl.a. hulmurisolering og efterisoleret tagkonstruktion. Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger derfor er de skjulte konstruktioner vurderet ud fra byggemetoder samt byggeskikke.

Oplyst el-varmeforbrug er prismæssigt sat til 1,8 kr/kwh.

Det beregnede energimærke er G. Det er et typisk mærke for bygninger med elvarme. Placeringen er nederst på skalaen hvilket indiker at der er flere besparelsesforslag at udføre. Det anbefales at udføre alle rentable besparelsesforslag og det vil give en energibesparelse her og nu samt en komfortforbedring af boligen.

Varmepumpe i indgangs parti er skønnet til 0,3 i bygningsandel af varmeforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med Gitterspær.
Loft mod tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Isolere loft mod tagrum med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 32 cm. hulmur med 100 mm isolering, bagmur er teglstensmur.

Forslag 3: Isolerer ydervægge indvendig med 150 mm mineraluld og afslutte med godkendt pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2-lags termoruder.

Forslag 5: Udskift termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betongulv på 200 mm lecanødder.
Trægulv er strøgulv med 100 mm isolering mellem bjælker.

Forslag 6: Udskift gulvkonstruktion med ny konstruktion med 300 mm isolering.

Forslag 7: Isolere mellem bjælker med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023468
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme, opvarmningen er udført med væghængte elradiatorer af fabr. Nobo og er af ældre årgang, og varmepumpe anlæg luft til luft af fabr. Falco Termozone 200 af ældre årgang. varmepumpe er placeret i forgang.

Forslag 2: Udskift elvarme med nyt varmepumpe anlæg luft til vand, med vandfyldte varmerør til radiatorer. anlæget er med ny intregret varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en nyere varmtvandsbeholder af fabr. Metro på 60 liter . Varmtvandsbeholder er placeret i køkken.

- Automatik

Status: Varmepumpe og radiatorer er termostatstyret.

El

- Belysning

Status: Belysningen er udført med glødepære på 200W. og 60 W. samt lystofrør på 18 W.

Forslag 4: Udskift pære til lavenergi og etablere bevægelsessensore.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 150 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023468
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR - oplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023468
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.