



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Marinebuen 1A
 Postnr./by: 4700 Næstved
 BBR-nr.: 370-029185
 Energimærkning nr.: 200023486
 Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
 Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
 Laursen Firma: Vest Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
 - Forbrug: 0 m³ naturgas
 - Oplyst for perioden: 01/01/09 - 31/12/09
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet for normal klasse, idet det beregnede forbrug på 93 kWh/m²/år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 100,8 kWh/m²/år.

Transmissionstab for klimaskal, eksklusive vinduer og døre er beregnet til 4,5 W/m², hvilket lever op til kravet om ikke at måtte overstige 6 W/m² for bygninger på op til 3 etager.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over en kortfattet mundtlig beskrivelse samt en varmetabsberegning foretaget i B06 en noget skitse-mæssig tegning, udført af Give Elementer A/S, dateret 15-05-2006 med rev. 19-04-2007, visende bygningens plan, snit og facader.

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Det samlede energibehov for opvarmning af bygningen er beregnet til 24,34 MWh/år, med den valgte opvarmingskilde, svarende til et forbrug på ca 2213 m³ naturgas, der med de nugældende takster, modsvarer et en anslået pris på ca. 17.300 kr. Fordelt over ejendommens 383 m² svarer de gennemsnitlige energiudgifter således til ca. 45,17 kr./m²/år

Bygningens samlede energibehov på 93 kWh/m²/år fordeler sig beregningsmæssigt bl.a. på 64 kWh/m²/år for opvarmning og 12 kWh/m²/år for el til bygningsdrift.



Energimærkning nr.: 200023486
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult



Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er en industriejendom på i alt 382 m², indrettet med 382m² inspektionshal og kontor for en bilsynsvirksomhed. Bygningen er nyopført 2009.

Byggetilladelse er udstedt i henhold til bygningsreglementet BR95, hvis regler, nærmere anført i kap. 8.2.1 samt 8.2.3 bygningens konstruktioner skal overholde.

Energiforbrug til specielle erhvervsmæssige installationer og maskiner er ikke omfattet af nærværende energimærkning.

Det må anbefales at der føres logbog over alle registrerbare forbrug således, at eventuelle afvigelser i forbrugene straks registreres, og således at eventuel korrigerende handling mod utætheder overforbrug m.v. hurtigst muligt kan iværksættes.

Bygningen er en industriejendom, indrettet til anvendelse som synshal for person- og lastvogne med tilknyttede kontor- og service faciliteter.

Alle bygningens arealer regnes i nærværende opvarmede til min 15 grader C.

Energimærkning af nybyggeri, er for alle bygningstyper identisk med mærkningen for eksisterende bygninger, på nær:

For enfamiliehuse udgår feltet "oplyst varmekonsum", idet alene det beregnede varmekonsum vises på forsiden. For flerfamiliehuse, industriejendomme m.v. angives "oplyst varmekonsum" på forsiden med "0" eller efterlades blot med tomme felter.

Der angives ingen "Rentable besparelsesforslag", men alene en fast tekst, der angiver at der ingen forslag er, suppleret med energikonsulentens individuelle begrundelse for dette.

"Besparelser og finansiering" fremvises heller ikke.

Det må bemærkes, at den monterede automatiske port, udført med indgangsdør i bygningens østvendte gavl, med den på purden anførte u-værdi på 3,0, ikke opfylder bygningsreglementets krav for mindste varmeisolering,



Energimærkning nr.: 200023486
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

nærmere anført i reglementets kap. 8.5 stk 2,

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen over produktions/lagerhallen er i henhold til det oplyste udført som en let trækonstruktion på stålrammer, belagt med en tagbelægning i bølgeeternit, isoleret med 400 mm mineraluld mellem åsene. U-værdien er oplyst værende 0,09 W/m²K.

I tagkonstruktionen over inspektions- og servicelokaler er indbygget 9 stk ovenlys af varierende størrelse, udstyret med såvel røgventilation som manuel komfortventilation. U-værdien for disse ovenlys er oplyst værende 1,8 W/m²K.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene i både hal og kontorafsnit er i hele bygningens højde udført i betonsandwich elementer, isolerede med 125 mm mineraluld mellem for- og bagplade. U-værdi oplyst værende 0,28 W/m²K.

Gavle over porte er oplyst isolerede med ca. 200 mm mineraluld, svarende til U=0,2

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i bygningens facader er udført i plast, monterede med tolags energiruder (U=1,1, G 0,63), ~ u-værdi på 1,4 - 1,5 W/m²K.

Porte i inspektionsområdet er af fabrikat Dansk Portservice, produceret med U-værdier på 2,2 W/m²K for de største porte og 2,5 og 3,0 W/m²K for de to mindste.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i såvel inspektionsområderne som serviceafsnittene er oplyst udført som svømmende gulve på et lag af 300 mm trykfast hård gulvisolering. (U= 0,10 W/m²K)

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er ud over installation af nødvendige punktsug indrettet med naturlig ventilation i alle rum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning af bygningen sker ved anvendelse af en Weissmann naturgasfyret kondenserende kedel af typen Vitodens 300, placeret i teknikrummet mod nord.



Energimærkning nr.: 200023486
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l METRO varmtvandsbeholder type 6440, placeret i teknikrummet. Varmtvandssystemet er ikke udført med cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmen til service- og kontorområderne fordeles via 2-strængede vandbåret radiator-systemer, ligesom opvarmning af det højloftede inspektionslokale foretages med 4 væg- og loftsmonterede varmeventilatorer som Wolf type LH, forsynede via det tostrængede vandbårne system, tilsluttede gasfyrene og drevet af fyrets indbyggede pumper.

- Armaturer

Status: Bruserummets blandebatteri er med termostatregulering.

- Automatik

Status: Naturgasfyret er udstyret med et system for grundlæggende varmestyring efter udetemperaturen, og hertil er samtlige radiatorer og varmeventilatorer forsynede med automatisk virkende termostat-reguleringsventiler og temperaturstyringsanordninger.

El

- Belysning

Status: Til belysning i lavtloftede service- og kontorområder er anvendt faste loftsarmaturer, monterede med lyskilder af lavenergitypen. I de højloftede kontor- og gangarealer er derimod monteret nedhængte enkelt-kassearmaturer 1 X 58W, forsynet med HF-spole. Lysstyrken forudsættes i gangarealer, toiletter og depotrum grundlæggende at være 50 lux. I kontorlokalerne forudsættes lysstyrken værende 200 lux.

I de højloftede inspektionslokaler er anvendt hængende dobbeltarmaturer, monterede med 2X58 W HF lyskilder. Lysstyrken forudsættes beregningsmæssigt overalt i lokalet at være minimum 200 lux.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er indrettet te-køkken/kantine i serviceområdet mod nord, med køleskab og kogeinstallation.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af typen med minimalt vandforbrug, (2-skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2009



Energimærkning nr.: 200023486
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 382 m²
- Opvarmet areal: 382 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registrerede mål på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR, hvad angår anvendelsen og arealopgørelsen for bygningen.

Idet ejendommen endnu ikke er oprettet centralt med korrekt anvendelseskode og byggesagen endnu ikke er afsluttet, registreres bygningen under ejendomsnummeret 000000.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200023486
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma: Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97 85 41 09
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2009

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.