



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haldvej 5
 Postnr./by: 8983 Gjerlev J
 BBR-nr.: 730-004057
 Energimærkning nr.: 200023643
 Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
 Energikonsulent: Jens Kierstein
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7273 kr./år
- Forbrug: 972 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 30/04/08 - 30/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af eksisterende gløde pærer til nye energisparepærer.	- 20 m ³ Naturgas , 460 kWh el	760 kr.	1125 kr.	1.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200023643
 Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
 Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	1130	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af eksisterende termoruder til nye energispare vinduer klasse A.	172 m ³ Naturgas	1360 kr.
3 Efter isolering af lofter med 150mm isolering.	70 m ³ Naturgas	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udarbejdet på basis af opmåling på stedet, samt tegnings materiale. Oplyst forbrug er på basis af oplysninger fra Naturgas Midt Nord.

Bygningen anvendes til mandskabsbygning for graver. BBR kode 410.

Det beregnede energimærke er D. Dette er mindre godt energimærke og som er ringere end gennemsnittet af energimærker på ejendomme opført i 90'erne.



Energimærkning nr.: 200023643
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

At oplyst forbrug og beregnet forbrug ikke stemmer overens, skyldes at varmeandel er en skønnet værdi. Desuden har bruger oplyst at værksted bruger mindre temperatur end øvrig del af bygningen. I denne er beregning er værksted regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget: Taget er med gitterspær 45° med tegltag. Loft har 200mm isolering.

Forslag 3: Efter isolering af lofter med 150mm isolering.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten udvendig og indvendig. 125 mm hulumursisolering. U-værdi 0,30 W/m²k

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere vinduer med termoruder.
Ved udskiftning bør der vælges DVC-kontrollerede Elementer med en U-værdi på mindre end 1,5 W/m²k. Se evt. <http://www.dvc-vinduer.dk>

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende termoruder til nye energispare vinduer klasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes, at være betongulv med isolering

- Kælder

Status: Bygningen har ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 200023643
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Status: Huset opvarmes med naturgas fyr som har fælles opvarmning for kirke og mandskabsbygning. Andel til mandskabs bygning i henhold til m2 opdeling, 15 % til mandskabsbygningen.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i terrændækket. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg. Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Belysning:

8 stk. 60 W glødepærer.
4 stk. 36 W lystofrør . traditionel lystænding.
1 stk. lamper med 18 W. lavenergipærer.

Alle lamper tændes samlet og styres manuelt.
Alle lamper styres uafhængig.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende gløde pærer til nye energisparepærer.

Vand

• Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| • Opførelsesår: | 1995 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Naturgas (m ³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 0 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 75 m ² |



Energimærkning nr.: 200023643
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200023643
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.