Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkegade 009
Postnr./by:	8881 Thorsø
BBR-nr.:	710-014611
Energimærkning nr.:	200023666
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2009
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

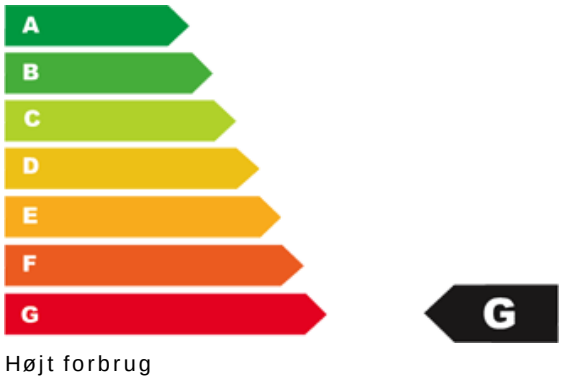
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: : -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af luft/luft varmepumpe.	6792 kWh Elvarme , -41 kWh el	13500 kr.	15000 kr.	1.1 år
2	udskiftning af glødepærer.	-70 kWh Elvarme , 109 kWh el	80 kr.	150 kr.	1.9 år
3	Efterisolering af lofter.	952 kWh Elvarme	1910 kr.	13469 kr.	7.1 år
4	Udskiftning af ruder m.v.	435 kWh Elvarme	880 kr.	12141 kr.	13.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200023666
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14800	kr./år
• Investeringsbehov:	40760	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at indsætte luft/luft varmepumpe, samt at efterisolere lofterne. Endvidere er det rentabelt, at udskifte alm. glødepærer til el-sparepærer.
Følgende forudsætninger er nødvendige for, at opnå de viste besparelser:
- Hele erhvervsarealet er opvarmet til 20° C.
- Brugstiden er 45 timer pr. uge.
- De forskellige besparelser udføres sammen dvs. man skal gennemføre alle besparelserne for at opnå den viste beregnede besparelse.
- Et årlig varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m². opvarmet bruttoetageareal.

Ejendommen er fra 1975 og ombygget i 1994.
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af den 28-08-2009.
Følgende tegninger:
Matrikelkort fra www.ois.dk
Tegn. nr. 01. af 11-04-1994 med planer, snit og facader mål 1:20, 1:50 og 1:100.

Ejendommen består af flere bygninger. Dette energimærke gælder for bygning nr. 002 som er indrettet til værksted, graver og til kapel.

Der foreligger ingen forbrugsoplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023666
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygninger til kulturelle formål samt institutioner. BBR kode 410 Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 53 m². idet kapellet er uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saddeltag med ventileret tagrum. Loft over graver er målt til, at være isoleret med 200 mm isolering. Loftet over kapellet er uisoleret. Loftet over værkstedet er målt til, at være isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af loftet over køkken og værksted, i tagrummet, så den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm. Bemærk at evt. gangbro skal hæves tilsvarende den nye isoleringstykkelse. Ventilation ved tagfod ikke må blokeres ved efterisolering.

- Ydervægge

Status: 348 mm hulmur med 108 mm teglstens facademur og 108 mm teglstensbagmur. Hulmuren er iht. tegninger isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere vinduer med termoruder.
Vinduerne er generelt i god stand og fuger omkring vinduer og døre vurderes til at være tætte.
Ved udskiftning bør der vælges DVC-kontrollerede Elementer med en U-værdi på mindre end 1,5 W/m²k. Se evt. http://www.dvc-vinduer.dk

Forslag 4: Udskiftning af vinduesruder som ikke er lavenergiruder eller som er punkteret termoruder med nye 2-lags lavenergiruder med varm kant og en u-værdi på min 1,1 W/m²k. Udskiftning af facadedør til gang med ny facadedør.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er iht. tegning klinkegulve på beton og 250 mm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre og gennem ventiler i ydervæggene og ventiler i lofter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023666
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Varme

• Varmeanlæg

Status: El-varme. Gang, bad, køkken og værksted opvarmes med el-radiatorer.

• Varmt vand

Status: Metro 903 30 liters el-vandvarmer som er placeret i baderummet.

• Automatik

Status: El-radiatorer og varmtvandsbeholder er termostatstyret

El

• Belysning

Status: Der er registreret følgende belysning:
2 lamper med alm. 60W. glødepærer.
5 lamper med alm. 40W. glødepærer.´
1 lampe med 18W. kompakt lysstofrør.
1 lampe med 15W. el-sparepærer.
1 lampe med 2x36W. lysstofrør.

Forslag 2: Udskiftning af alm. glødepærer med 9 - 15W El-sparepærer. Se også www.elsparefonden.dk.

Vand

• Vand

Status: Der er et toilet i bygningen som skønnet til, at være med standard skyl.
Det skønnes at armaturer er alm. armaturer med alm. vandforbrug.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Forslag 1: Opsætning af luft/luft varmepumpe som f.eks. Panasonic Multi Scroll 2xE15-DPK som består af en ude del og 2 inde dele. Ideen er, at placere ude delen på ydervæggen mod kapellet og herfra forsynes hver inde del. En inde del placeret i køkkenet og en inde del placeret i værkstedet. Der er regnet med at varmepumpen kan dække 80% af opvarmningsbehovet, da el-radiator i bad bevares.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1975

• År for væsentlig renovering: 1994

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023666
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 73 m²
- Opvarmet areal: 53 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023666
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.