



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkevej 1A
 Postnr. / by: 8983 Gjerlev J
 BBR-nr.: 730-003978
 Energimærkning nr.: 200023699
 Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
 Energikonsulent: Jens Kierstein
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10427 kr./år
- Forbrug: 1333 m³ naturgas

- Oplyst for perioden:
m³ naturgas: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af eksisterende gløde pærer til lavenergipærer.	-53 m ³ Naturgas , 1240 kWh el	2070 kr.	3350 kr.	1.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200023699
 Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
 Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	3350	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ekstra isolering af lofter med 100mm isolering.	50 m ³ Naturgas	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udarbejdet på basis af opmåling på stedet. Udleverede plantegninger, snit og facadetegninger. Oplyst forbrug er på basis af oplysninger fra Øster Tørslev Sogns Menighedsråd.

Energimærket er udarbejdet på basis af opmåling på stedet. Samt tegnings materiale. Snit tegninger forefindes ikke.

Oplyst forbrug er på basis af oplysninger fra .

Det beregnede energimærke er C. Dette er et godt energimærke og som er i henhold til gennemsnittet af



Energimærkning nr.: 200023699
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



energimærker på ejendomme opført i 2003.

Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger. Dog er disse begrænset da ejendommen allerede har flere energirigtige konstruktioner og installationer.

At der er negativ besparelse på varmemeforbrug ved udskiftning til elsparepærer, skyldes at glødepærrernes varmetilskud skal modregnes.

Naturgas pris er skønnet til 7,82 kr/m³.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af træ- eller gipslofter, dampspærre, spredt forskalling, 300 mm isolering. U-værdi 0,14 W/m²k.

Forslag 2: Efter isolering af lofter med 100mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 410 mm hulmur bestående af 110 mm teglsten, 190 mm isolering, 110 mm teglsten. U-værdi 0,18 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er monteret med 2 lags lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve er 100mm beton med skønnet 200 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Udsugning anlæg placeret i loftrum.
Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 200023699
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Status: Huset opvarmes med kondenserende naturgas kedel type Bosch ZSR 7/11.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af varmtvands beholder type Metro 65 l.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i terrændækket skønnet over isoleringen. Anlægget er udført som traditionel gulvvarme system.
Varme kredsenes fordelerrangement er placeret under gaskedel, og er styret af automatik og termostatventiler på hver kreds..

- Automatik

Status: Automatik til styring af varmeslanger.

El

- Belysning

Status: Belysning:
10 stk. spots 50 W/12
33 stk. 60 W glødepærer.
2 stk. 18 W glødepærer.
23 stk. lamper med 11 W. lavenergipærer.

Alle lamper tændes samlet og styres manuelt.
Alle lamper styres uafhængig.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende gløde pærer til nye lavenergipærer.

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200023699
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 134 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:
BBR areal stemmer overens med opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200023699
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.