



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjerggårdshaven 30
 Postnr./by: 5240 Odense NØ
 BBR-nr.: 461-702674
 Energimærkning nr.: 200023730
 Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Tønder



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17774 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 01/06/08 - 31/05/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen opfylder bygningsreglementets krav.

Ejendommen mærkes GODKENDT.

Ejendommen er nyopført i 2009.

Der er opvarmede bygninger/enheder på ejendommen på mere end 60 kvm. Opvarmede bygninger/enheder over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er en flerfamilie etageejendom fra 2009, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

ENERGIRAMMEBEREGNINGER.

Energirammeberegninger indberettet ved ansøgning om byggetilladelse.

TEGNINGER MV.

Der foreligger godkendte tegninger, dateret 12-12-2008.

EJER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende konstruktionerne.



Energimærkning nr.: 200023730
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder



REGISTRERET ISOLERING.

- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.

- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Klimaskærmens isolering er baseret på den udleverede tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger samt måltagning.
Taget i bygning i traditionel bjælkespærkonstruktion med ensidig fald er isoleret med 300 mm. mineraluld.
Tagbelægning er tagpap.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger og måltagning.
Ydervægge er ventilleret letvægskonstruktion med udvendig eternit beklædning, isoleringstykkelse er 195 mm. indvendig beklædning er gips, samlet konstruktionstykkelse er 270 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og yderdøre er træ/aluminium. Termoruder er alle lavenergiruder, tolags.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og efter de på opførelsestidspunktet gældende byggeslovgivning.
Terrændækgulve udført i beton med 300 mm. terrænbatts.
I køkken, entre og badeværelse er der udlagt gulvvarme.
Belægninger er klinker og trægulv.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret. I køkken og bad er der mekanisk udsugning.



Energimærkning nr.: 200023730

Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs fjernvarmeanlæg med fordeling i radiatorer og gulvvarme. Der er gulvvarme i køkken, entre og badeværelse. Varmvandsbeholder er 90 l. fra 2009.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme. Fordelingsrør er alle isolerede og placeret indenfor klimaskærm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 285 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 285 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningsnummer 004 omfatter husnummerne 48 - 50- 52.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m ³
Fast afgift på varme:	3175 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Beregnet forbrug er indtastet som oplystforbrug, der er ikke oplyst forbrug på nye bygninger.



Energimærkning nr.: 200023730

Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Tre værelses	71	4427 kr.
Tre værelses	71	4427 kr.
Tre værelses	71	4427 kr.
Tre værelses	71	4427 kr.



Energimærkning nr.: 200023730

Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Torben Bo Hansen
Adresse: Østergade 20 6270 Tønder
E-mail: 6270@botjek.dk

Firma: Botjek Tønder
Telefon: 74721527
Dato for bygningsgennemgang: 20-10-2009

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.