Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gl Hammelvej 34
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-005665
Energimærkning nr.:	200023734
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12643 kr./år
- Forbrug: 6740 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 30/04/08 - 30/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte eksisterende gløde pærer til nye energispare pærer.	-2029 kWh Elvarme , 3731 kWh el	3400 kr.	2475 kr.	0.7 år
2	Etablering af varmepumpe incl rørføring og radiatorer.Varmtvands beholder er integreret i varmepumpe unit.	8449 kWh Elvarme	16890 kr.	75000 kr.	4.4 år
3	Efter isolering af lofter og skunke.Med 200mm på loft og 100mm i skunke.	848 kWh Elvarme	1690 kr.	8396 kr.	5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre



Energimærkning nr.: 200023734
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	7500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	23800	kr./år
• Investeringsbehov:	85870	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 710-005665-001

Sognegård med graverkontor.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.Samt udleverede tegningsmaterialer.
Situationsplan fra ois.dk

Bygningen anvendes til sognegård og graverkontor. BBR kode 410.

Det beregnede energimærke er G. Dette er et dårligt energimærker som skyldes anvendelse af el-varme.

Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

At oplyst forbrug og beregnet forbrug ikke stemmer overens, skyldes anden brug af bygningen end beregningsprogram anvender.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023734
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med troldteksplader på lofterne. Der skønnet en isolerings tykkelse på 100mm isolering.
Skunke i ene ende af bygningen skønnes at have 100mm isolering.
Der var ingen adgang forhold til skunkrum og loftrum.

Forslag 3: Efter isolering af lofter og skunke.Med 200mm på loft og 100mm i skunke.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med let plade konstruktion og isolering. Udvendigt er bindingsmurværk.Der er skønnet 100mm isolering på væggene indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere vinduer med energiruder og enkelt med alm.termoruder.
Vinduerne er generelt i god stand og fuger omkring vinduer og døre vurderes til at være tætte.
Ved eventuel udskiftning bør der vælges godkendte elementer med en U-værdi på mindre end 1,2 W/m2K

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betongulve med gulvtæpper . Skønnet uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer.

Forslag 2: Etablering af varmepumpe incl rørføring og radiatorer.Varmtvands beholder er integreret i varmepumpe unit.

- Varmt vand

Status: Varmtvands beholder fra Metro på 30 l. El opvarmet.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023734
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Belysning

Status: Belysning i ejendommen:
2 stk 30 W lystofrør manuelt styret.
43 stk 40W gløde lamper, manuelt styret.
4 stk 60 W gløde lamper.

Ialt 2020 W installeret og 20,4 W/m2.

Forslag 1: Udskifte eksisterende gløde pærer til nye energispare pærer.

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1857
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 99 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023734
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.