Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Munkedammen 8
Postnr./by:	4320 Lejre
BBR-nr.:	350-010282
Energimærkning nr.:	200023756
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2009
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1605 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 30/06/08 - 01/07/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Etablering af nyt terrændæk	232 m³ Naturgas	1850 kr.
2	Efterisolering af ydervægge	185 m³ Naturgas	1480 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder	65 m³ Naturgas	520 kr.
4	Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer	-66 m³ Naturgas , 1085 kWh el	1650 kr.



Energimærkning nr.: 200023756
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009

Energikonsulent: Stig Tange Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes til graverfaciliteter og sognehus. Bygningen er i 1 plan med udnyttet tagetage, opført år 1970 og på 207 m² erhvervsareal.

Bygningens åbningstid/driftstid er vurderet fra kl. 8 til kl. 18.
Samlet ugentlig åbningstid/driftstid er ca. 50 timer pr. uge.

En repræsentant fra sognet var til stede ved besigtigelsen.
I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning, bl.a. er 1. sal tilføjet i året 2003.

Som oplyst varmeforbrug på forsiden er anvendt det beregnede forbrug, da periodeopdelt varmeforbrug ikke er oplyst.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til skunke og loftkonstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er vurderet udført iht. bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i Bygningsreglementet på ombygningstidspunktet.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg i gavl er som stolpekonstruktion med ca 150 mm isolering.
Let ydervæg i stue er som stolpekonstruktion med ca 100 mm isolering.
Hul ydervæg er 30 cm, isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur som 10 cm letbeton.
Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning og baseret på grundlag af et skøn.

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplader, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv. I forbindelse med opretning af væggene anbefales samtidig at følge Bygningsreglementets isoleringskrav.
Foran i rapporten under "Forslag til forbedringer" kan aflæses den beregnede varmebesparelse ved etablering af en indvendig isoleringsvæg.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere tunge ydermure indvendigt med 100 mm i en ny let væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med nyere lavenergiruder, med undtagelse af stue-ruder der er



Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 200023756
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009

Energikonsulent: Stig Tange Firma:

med 2 lags termoruder.

Forslag 3: Ruderne i stue er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iht. bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Flere gulvarealer/terrændæk skønnes renoveret eller udskiftet jf. repræsentanten for sognet. Det kan ikke præciseres i hvilket omfang.

Er der planer om renoveringer eller ombygninger, der bl.a. omfatter gulvbelægningen, bør det overvejes i samme forbindelse at forbedre isoleringen af gulvkonstruktionen.
Der skal regnes med udgravning, da isoleringstykkelsen alene er 300 mm. Selve isoleringsmaterialet er polystyrenplader, hvorpå der udstøbes et armeret betondæk. Langs fundament kantisoleres med henblik på reducering af kuldebroer. Stort set alle slags gulvbelægningstyper er egnede til denne gulvkonstruktion.
Er der ældre indstøbte rør til varme, vand osv. vil det ofte være relevant med en udskiftning. Dermed reduceres faren for lækager med efterfølgende vandskader.
Foran i rapporten under "Forslag til forbedringer" kan aflæses den beregnede varmebesparelse ved at isolere gulvet op til Bygningsreglementets krav.

Forslag 1: Det anbefales ved renovering at fjerne den eksisterende gulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk på 300 mm isolering. Kuldebro i sokkel reduceres væsentligt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med enkelt mindre mekanisk ventilationsanlæg (udsugning). Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem åbne døre og vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af en nyere god naturgaskedel af fabrikat Baxi PF3, skønnet fra årgang 2003. Gaskedlen, der er med lukket forbrænding, er væghængt og placeret i gang.

• Varmt vand

Status: Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.
Det varme brugsvand produceres i en 60 l varmtvandsbeholder af fabrikat Baxi, med præisoleret kappe, og skønnet fra år 2003.

• Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023756
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009

Energikonsulent: Stig Tange Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Status: Varmerør ført i terrændæk er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

Cirkulationspumpen er en kombipumpe, af ukendt fabrikant, da den er skjult i kedel. Pumpen er med automatisk trinstyring.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Der er central styring af varmen i form af vejrkompensering.

El

- Belysning

Status: Belysning i sognelokaler består af kassearmatur og loftlamper, monteret på loft med glødepærer og T8-rør med konventionel forkobling.
Belysning i gange og depoter består af loftlamper med glødepærer.
Belysning på toiletter/bad består af loftlamper med glødepærer.
Belysning i køkken består af loftlamper med glødepærer.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysning udendørs består af væglamper med lavenergipærer.
Lyset styres af bevægelsessencor.

Forslag 4: Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 207 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200023756		
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2009		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

BBR-oversigtens areal er i god overenssemmelse med registreringer på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200023756		
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2009		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	sta@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2009

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.