Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sdr Truevej 4
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-002329
Energimærkning nr.:	200023779
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10928 kr./år
- Forbrug: 5464 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere loft i værksted.	1089 kWh Elvarme	2180 kr.	12460 kr.	5.7 år
2	Udskift elradiatorer. Til ny varmepumpeanlæg.	6229 kWh Elvarme	12460 kr.	85000 kr.	6.8 år
3	Udskift alm. termoruder.	275 kWh Elvarme	550 kr.	6656 kr.	12.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023779
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13300	kr./år
• Investeringsbehov:	104120	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1983 og er graver facilitetsbygning med kontor og omklædning. Der er foretaget Til - og ombygning i 1997. Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger derfor er de skjulte konstruktioner vurderet ud fra byggemetoder samt byggeskikke.

Det oplyste varmeforbrug er incl. belysning.
Det beregnede varmeforbrug er større end det oplyste, det kan skyldes at ikke alle rum er opvarmet til 20 grader, hvilket der er forudsat i beregningen.

Det beregnede energimærke er G. Dette skyldes formentlig at bygningen opvarmes med el-varme. Der er flere rentable besparelsesforslag og det anbefales at udføre alle rentable forslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med Gitterspær.
Loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld i kontor og omklædning.
Loft mod tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld i værksted.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023779
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 1: Isolere loft mod tagrum med 200 mm isolering i værksted.

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur med 125 mm isolering, bagmur er teglstensmur i omklædnings afdeling.
30 cm. hulmur med 75 mm isolering, bagmur er teglstensmur i kontor afdeling.
30 cm. hulmur med 75 mm isolering samt med 50 mm isolering/let pladebeklædning i kontor afdeling.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 3: Udskift termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk på 100 mm trykfast isolering samt leca nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme, installationen er udført med væghængte el-radiarorer.

Forslag 2: Udskift el-varme til nyt varmepumpeanlæg med varmtvandsbeholder, luft til vand, med vandfyldte varmerør til radiatorer. Rørføring udføres i fodlistepanel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder af fabr. Metro på 110 liter fra 1997. Varmtvandsbeholder er placeret i toilet.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer er termostatstyret.

El

- Belysning

Status: El-armaturer er loft/vægmonteret og er med 2 stk. sparrepære på ca. 11W., 10 stk. på 36 W., 3 stk. på 18W.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023779
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 65 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR - oplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023779
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.