Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svendborgvej 5B
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-015388-001
Energimærkning nr.:	200023849
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2009
Energikonsulent:	Henning Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

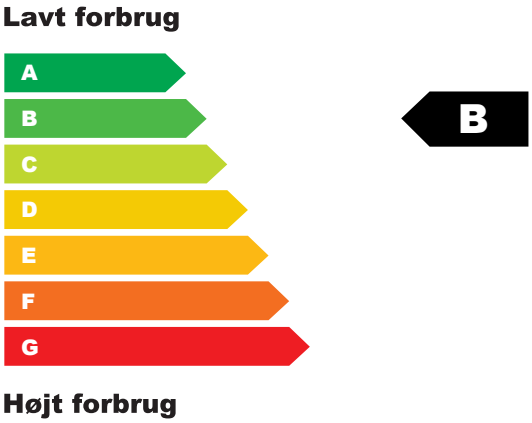
Firma: NIRAS A/S (Odense)

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 73,3 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:

39,90 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Forudsætningerne for dette energimærke er ikke helt de samme som for den BE06-beregning, der ligger til grund for byggeansøgningen.
Ejendommen er bl.a. ikke opført med et boligudsugningsanlæg med konstant drift, hvorfor den energiramme, der skal overholdes er mindre.
Varmerør i teknikskabe bør isoleres i.h.t. gældende regler
Ejendommen består af én bygning i 2 etager med 4 lejligheder på hver.
Der er ingen utilgængelige rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget:
2 lag SBS tagpap, Kileskåret isolering 1:40, 300mm isolering, 220mm betondæk, 50mm mineraluld mellem relgar, forskalling og gips.



Energimærkning nr.: 200023849
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NIRAS A/S (Odense)

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg med let facade:
Ydervæg bestående Glasalplader på afstandslister, Ivarit vindspærre, trækonstruktion med 95mm mineraluld, 190mm mineraluld og 120/150mm letklinkeelement.
Hulmur:
Ydervæg med formur af tegl, 190mm mineraluld og 120/150mm letklinkeelement

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: V1 Vinduer mod nord:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
V7 Vinduer i værelse mod vest på 1.sal:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
V8 Vinduer i værelser på 1.sal:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
V2 Vinduer i stuer mod øst (gavllejligheder):
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
V3 Vinduer i stuer:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
V4 Terræssedøre i stueetage mod vest:
Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags energirude.
V4 Terræssedøre på 1.sal mod vest:
Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags energirude.
V5 Vinduer mod syd:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
V6 Vinduer i soveværelser mod vest (gavllejligheder):
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
V7 Vinduer værelser mod vest stueetage (gavllejlighed):
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
V8 Vinduer værelser mod stueetage (midterlejligheder):
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
D1 Hoveddøre mod vest i stueetage:
Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
D1 Hoveddør mod vest på 1.sal:
Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Liniefundament:
2 stk. 100x190 og 2 stk. 150x190 lecablokke med 190mm mineraluld imellem
Samling mellem vinduer og vægge:
Udmuring med 30mm kuldebroafbrydelse



Energimærkning nr.: 200023849
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NIRAS A/S (Odense)

Terrændæk:
Gulvbelægning, 120mm beton med armering og gulvvarmeslanger, 300mm polystyren, 200mm kapilarbrydende lag.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af friskluftventiler i ydervæg og mekanisk manuel styret udsugning fra emhætte i køkken og lys-/timerstyret mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er nye.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm kobberrør. U-isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk pumpestop ved lukkede zoneventiler.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør i teknikskab i badeværelse.

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manult ved at lukke ventiler.



Energimærkning nr.: 200023849
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NIRAS A/S (Odense)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 668 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 668 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200023849
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2009
Energikonsulent: Henning Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NIRAS A/S (Odense)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Larsen	**Firma:**	NIRAS A/S (Odense)
Adresse:	Buchwaldsgade 35, 3.sal 5000 Odense C	**Telefon:**	63125039
E-mail:	hnl@niras.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-07-2009
Energikonsulent nr.:	101654		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.