



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovvangsvej 131
 Postnr./by: 8200 Århus N
 BBR-nr.: 751-862040
 Energimærkning nr.: 200023960
 Gyldigt 5 år fra: 14-11-2009
 Energikonsulent: Niels Munthe
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 243567 kr./år
- Forbrug: 485 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 31/07/07 - 14/07/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Der etableres balanceret vent. med varmegenvinding.	99 MWh Fjernvarme , 7448 kWh el	62310 kr.



Energimærkning nr.: 200023960
 Gyldigt 5 år fra: 14-11-2009
 Energikonsulent: Niels Munthe

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2 Loft: Det vandrette loft efterisoleres med 150 mm.	4 MWh Fjernvarme	1890 kr.
3 Vinduer og døre: Alle ruder i vinduer og døre udskiftes til energiruder.	37 MWh Fjernvarme	17810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er af ældre dato, og har derfor en klimaskærm, som ikke lever op til de nuværende energikrav. Det må forventes at evt. tiltag kun i meget få tilfælde vil være rentable.

Dette energimærke omfatter Ældreboliger Nord 2 med adresserne Skovvangsvej 131 - 143, 8200 Århus N. Ifølge BBR er bygningen opført i 1940. Der er sket væsentlig om- eller tilbygning i 1994. Det opvarmede boligareal er på 3543 kvm.

Det opvarmede areal er registreret på grundlag af BBR, tegninger og kontrol på stedet.

El-, vand- og varmeforbrug registreres på månedsbasis.

Boligerne anvendes som ældreboliger.

Ved energimærkningen er anvendt teknisk assistance (Dorte Harries og André Enemærke, NRGi Rådgivning A/S).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200mm mineraluld, og det skrå loft 150 mm.

Forslag 2: Det vandrette loft efterisoleres med 150 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen er massiv teglsten, som dog er isoleret med 100 mm mineraluld bag radiatorer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Som udgangspunkt er der termoruder i alle vinduerner, dog er der enkelte steder, hvor nogle vinduer er blevet udskiftet til lavenergiruder.

Forslag 3: Alle ruder i vinduer og døre udskiftes til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvet må formodes at overholde god byggeskik på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 200023960
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2009
Energikonsulent: Niels Munthe

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Kælder

Status: Kælderen er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsug fra lejlighedernes køkken og bad, erstatningsluft via friskluftventiler i vinduespartier i facade.

Forslag 1: Der etableres balanceret ventilation med varmegenvinding. Dette vil, ud over besparelsen, højne komforten og indeklimaet betydeligt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres fra varmecentral i nr 157.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra varmecentral i nr. 157.
Varmetab fra rør i jord, fra nr. 157 og til denne bygning er medregnet i denne bygning.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs radiatorsystem

- Automatik

Status: Der er automatik til vejrkompensering (placeret i varmecentral i nr. 157).
Der er termostatventiler på alle radiatorer

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Da bygningen er placeret i fjernvarmeområde, skønnes det ikke at være økonomisk rentabelt at etablere solvarme. Det kan dog være interessant hvis ejer ønsker at reducere bygningens miljøbelastning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 1994



Energimærkning nr.: 200023960
 Gyldigt 5 år fra: 14-11-2009
 Energikonsulent: Niels Munthe

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 3543 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 3543 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	477.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	64640 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Udgiften til varmeforbrug fordeles i forhold til registreringen på de opsatte fordelingsmålere og faste nøgletal.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
2-værelses lejlighed med eget bad og the-køkken	66	4537 kr.



Energimærkning nr.: 200023960
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2009
Energikonsulent: Niels Munthe

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Munthe	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	NiMu@nrgi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2009

Energikonsulent nr.: 250467

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.