Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fabriksparken 54
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-008766
Energimærkning nr.:	200024021
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009
Energikonsulent:	Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærke omhandler nyopført lagerhal med et erhvervsareal på 1857 m².
Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024021
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Ved gennemgang af bygningen forelå bygningstegninger og data for energirammeberegningen.

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen. Det beregnede energiforbrug er 82,2 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 96,2 kWh/m²år. Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag er med galvaniserede tagplader med 210 mm isolering og pap, jf. snit A-A tegning 3.01 af 10. okt. 2008.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved sammenbygning med oprindelig bygning er af let konstruktion med 150 mm isolering.
Øvrige ydervægge er af 390 mm beton-sandwichelement med 120 mm isolering.
Isoleringsforhold er jf. snit A-A tegning 3.01 af 10. okt. 2008.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er ingen vinduer, men vandret ovenlys.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er af 180 mm beton med 75 mm isolering, jf. snit A-A tegning 3.01 af 10. okt. 2008.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Glostrup Kommune.
Fjernvarmestik og veksler er i hovedbygningens kælder.

- Varmt vand

Status: Der er ikke varmt vand i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024021
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til kalioferer sker ved et 2-strenget anlæg.
Anlæg er monteret en el-spare cirkulaationspumpe af fabrikat Magna, 680W.
Varmerør er ført fra varmecentral til hallen indvendigt i allerede opvarmede arealer. Varmerør er gennemsnitlig ført i 1-1½" rør med 30 mm isolering.
Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

- Automatik

Status: Kalioferer er styret via termostat.
Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyret anlæg.

El

- Belysning

Status: Hallens belysning er Sindus lysstofarmaturer med 2x58W rør. Belysning styres automatisk, således der kun er tændt, hvor rullereoler er tilgængelige.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1857 m²
- Opvarmet areal: 1857 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er tale om en nyopført lagerhal, hvor det opmålte areal svarer til bygningstegninger og energirammeberegninger. Bygningen har ejendomsnr. 008766-003.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	111.25 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200024021		
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009		
Energikonsulent:	Jens Larsen	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024021
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Larsen	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	jla@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2009

Energikonsulent nr.: 100882

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.