Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vestergade 9
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-007515
Energimærkning nr.:	200024030
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41168 kr./år
- Forbrug: 22872 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af eksisterende gløde pærer til nye sparerpærer.	-1028 kWh Elvarme , 1835 kWh el	1610 kr.	1755 kr.	1.1 år
2	Etablering af varmepumpeanlæg luft til vand . Med integreret varmtvandsbeholder samt rørføring til radiatorer.	10793 kWh Elvarme	21580 kr.	95000 kr.	4.4 år
3	Efter isolering af lofter med yderligere 150mm isolering.	1133 kWh Elvarme	2260 kr.	23868 kr.	10.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og



Energimærkning nr.: 200024030
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	25600	kr./år
• Investeringsbehov:	120620	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 710-007515-001

Sognehus i et plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Situationsplan fra ois.dk

Bygningen anvendes som kontor bygning for Hammel Kirke. BBR kode 410.

Det beregende energimærke er G. Dette er et meget dårligt energimærke, men skyldes det forhold at ejendommen opvarmes med El.
Man kan derfor med stor fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024030
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med 200mm isolering.

Forslag 3: Efter isolering af lofter med yderligere 150mm isolering.

- Ydervægge

Status: Kampestens vægge med isolering på indersiden af væggene. Der er skønnet en isoleringstykkelse på 100mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er vinduer med termoruder samt 1+1 lag glas og med energiglas klasse A. Vinduerne er generelt i god stand og fuger omkring vinduer og døre vurderes til at være tætte.
Ved eventuel udskiftning bør der vælges godkendte elementer med en U-værdi på mindre end 1,2 W/m2K

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er direkte på terræn. Der skønnet ingen isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligventilation i bygningen. Dog mekanisk udsugning i omklædning og toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme i hele bygningen.

Forslag 2: Etablering af varmepumpeanlæg luft til vand . Med integreret varmtvandsbeholder samt rørføring til radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vandsbeholder er placeret i loftrum. 110l præisoleret type. El omvarmet.

- Fordelingssystem

Status: El varme.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024030
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Belysning i sognegård:
30 stk lysstofrør med konventionel kobling 1x36 W, som er manuel styret.
14 stk lysstofrør HF kobling 2x28 W.
6 stk 40 W gløde lamper.
12 stk 60 W gløde lamper.
2 stk 18 W lyststofrør i toiletter.
6 stk 50 W/12V spots manuelt styret.
1 stk 60 W spots manuelt styret.
3 stk 40 W spots manuelt styret.

Ialt 1452 W installeret og 12,4 W/m2.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende gløde pærer til nye sparerpærer.

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1700
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	117 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	410 | Kulturelle formål
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200024030		
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009		
Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024030
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.