Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skelvej 6
Postnr./by:	8881 Thorsø
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	200024032
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 60.4 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 55.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2440 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen har fået energimærket A2 og lever dermed op til byggeansøgningen og bygningsreglementets krav.

Der forelå energirammeberegning i a4-papirformat samt A3 tegning med plan og beskrivelse.

Tagkonstruktion mod hal var ved besigtigelsen lukket med gulvplade.

Bygningen er nyopført og der foreligger således ikke oplysninger om beregnet forbrug.

Bygningen anvendes som kontor/kantine.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ifølge tegning isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod det fri, mod opvarmet værksted og mod uopvarmet hal er ifølge 41 cm. hulmur som ifølge tegning er isoleret med 190 mm kl. 39.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024032
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Vinduer er monterede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er ifølge sælger isoleret med 300 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 100 % gulvvarme. Teknikrum og lagerrum er dog uden varmeslanger i gulv. Der er installeret et varmepumpeanlæg fabr. SVK type LMC 223. Der er monteret gulvvarmezoner med rumstyring.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en ca. 160 l. varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve.

- Automatik

Status: Der er gulvvarmezoner med rumstyring.

El

- Belysning

Status: Der er energisparepærer i alle rum undtagen lagerrum ialt 9 stk. 7 W. energisparepærer. I lagerrum og teknikrum er der 2 lysstofrør på 2x36 w.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er opvaskemaskine, køle/fryseskab og komfur i køkkenet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024032
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 114 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024032
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.