Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkestræde 11
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-006066
Energimærkning nr.:	200024090
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2009
Energikonsulent:	Jens Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

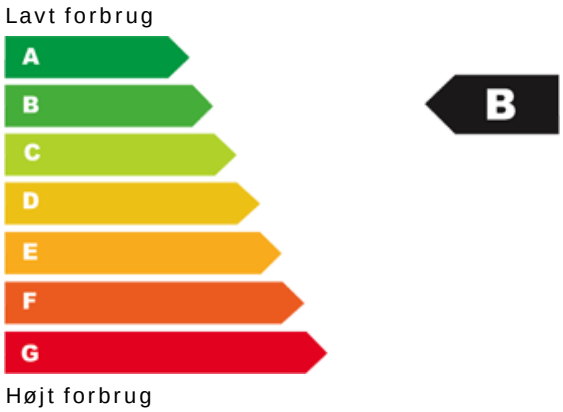
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 91.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 108.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10130 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Energimærke omhandler menighedshus, opført i 2009 med et samlet erhvervsareal på 166 m². De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Ved besigtigelse foreligger hovedtegning nr. 1, planer og opstalt af facader, tegning nr. 3 snit A mødesal, snit B sidebygning, tegning 4, samt plantegning, alle dateret 01.10.2008.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er B, hvilket betyder lavt varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er med 300 mm isolering, jf tegning nr. 4 dateret 01.10.2008.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur i tegl med 190 mm isolering i hulrum, jf. tegning af 4 dateret 01.10.2008.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024090
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle Vahle vinduer med koblede rammer.
Yderdør er massiv, isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med 250 mm isolering, med gulvvarme .
I mødesal er terrændæk med trægulve på beton med 265 mm isolering.
Isoleringsforhold er jf. tegning 4 og 5, af 01.10.2008.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I mødesal er der mekanisk ventilation med varmegenvinding, type exhausto 3,5-4-1.
Toiletter er med udsugning type Lindab CK 160.
Det øvrige har naturlig ventilation.
Stillestående luft i bygningen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 5-7 minutter. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Fjernvarmestik er i køkken.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsvandvarmer af fabrikat Termix One, med ca. 70 mm isolering, ophængt i køkken.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er ført i 3/4" rør med 15 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et stjerneformet fordelingsanlæg.
Anlæg er monteret 2 cirkulationspumper af fabrikat Grundfos, type Alpha2, i konstant drift i opvarmningssæsonen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og ingen automatisk sænkning af temperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024090
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

El

- Belysning

Status: Bygningen er med kompaktrør. I køkken er der almindelig lysstofrør og halogen spots. Generelt anbefales at armaturer rengøres jævnligt, således at de lyser optimalt. Der er besparelse at hente på strømforbruget.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 166 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er tale om en nyopført bygning, hvor det opmålte areal svarer til bygningstegninger og energirammeberegninger. Bygningen er ikke angivet på BBR-oversigt.
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024090
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2009
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Larsen	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	jla@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2009

Energikonsulent nr.: 100882

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.