Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Haldvej 8B
Postnr./by:	8983 Gjerlev J
BBR-nr.:	730-000983
Energimærkning nr.:	200024250
Gyldigt 5 år fra:	20-11-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13826 kr./år
- Forbrug: 1810 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 02/05/08 - 30/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af eksisterende pumpe til ny lavenergipumpe.	133 kWh el	270 kr.
2	Efter isolering med yderligere 150mm isolering på loft.	144 m³ Naturgas	1120 kr.
3	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye energiglas klasse A.	136 m³ Naturgas	1070 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024250
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udarbejdet på basis af opmåling på stedet. Samt tegnings materiale.
Oplyst forbrug er på basis af oplysninger fra Naturgas Midt-Nord + Elro Randers..

Bygningens anvendes til konfirmandstue og sognekontor. BBR kode 410.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et energimærke som er bedre end gennemsnittet af energimærker på ejendomme opført år 1900 samt renoveret 1998.

Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.Dog er disse begrænset da ejendommen allerede har flere energirigtige konstruktioner og installationer.

At oplyst forbrug og beregnet forbrug ikke stemmer overens, skyldes anden brug af bygningen end beregningsprogram anvender.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er gitterspær med 200mm isolering.

Forslag 2: Efter isolering med yderligere 150mm isolering på loft.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur med tegl indvendig og udvendig. Grundet det lave varmeforbrug er det skønnet at hulmuren er efterisoleret med isoleringsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere vinduer med termoruder.
Vinduerne er generelt i god stand og fuger omkring vinduer og døre vurderes til at være tætte.
Ved udskiftning bør der vælges DVC-kontrollerede Elementer med en U-værdi på mindre end 1,5 W/m²k. Se evt. http://www.dvc-vinduer.dk

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende vinduer til nye energiglas klasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes, at være uisoleret betongulv mod jord

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024250
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk udsugning i konfirmationssal samt på toiletter, emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved hjælp af kondenserende naturgasfyret kedel type Junkers.

- Varmt vand

Status: Varmt vands beholder type Metro 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i terrændækket. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg.
Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.

- Automatik

Status: Vejrkompenserings anlæg på varmeslange med shuntpumpe UPS 25-40 - 60 W.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende pumpe til ny lavenergipumpe.

El

- Belysning

Status: Belysning:
2 stk. 60 W glødepærer.
32 stk. 40 W glødepærer.
2 stk. lamper med 7 W. lavenergipærer.
8 stk. lamper med W. lavenergipærer.
2 stk. lamper med 3x14 W. lavenergipærer.
8 stk. lamper med 86/12v W. lavenergipærer.
Alle lamper tændes samlet og styres manuelt.
Alle lamper styres uafhængig.

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024250
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (ton)
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 170 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024250
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.