



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dyrehaven 10
Postnr./by: 8660 Skanderborg
BBR-nr.: 746-013623-005
Energimærkning nr.: 200024324
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 172.976 kr./år Forbrug: 318.515 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 30-09-2008 - 02-10-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug E

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Forsyning inden blandesløjfe: Isolering af varmfordelingsrør	2.270 kWh fjernvarme	1.000 kr.	1.600 kr.	1,6 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	876 kWh el 2.200 kWh fjernvarme	2.500 kr.	7.000 kr.	2,9 år
3 Stueetage stigledning nordøstlig toilet: Isolering af uisolaret varmtvandsledning	760 kWh fjernvarme	400 kr.	1.100 kr.	3,2 år
4 Tagetage stigledning nordøstlig toilet: Isolering af uisolaret varmtvandsledning	500 kWh fjernvarme	300 kr.	700 kr.	3,2 år
5 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm	14.350 kWh fjernvarme	6.300 kr.	57.300 kr.	9,2 år



Energimærkning nr.: 200024324
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
6 Kældervægge: Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	90.400 kWh fjernvarme	39.400 kr.	790.900 kr.	20,1 år
7 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	108.810 kWh fjernvarme	47.400 kr.	1.871.300 kr.	39,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	95.069	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.456	kr./år
• Besparelser i alt	96.525	kr./år
• Investeringsbehov	2.729.713	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200024324
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Montering af forsatsrude (2-lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	14.030 kWh fjernvarme	6.200 kr.
9	1. sal: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	3.500 kWh fjernvarme	1.600 kr.
10	Hoveddør: Udskiftning af 2-lags termoruder til energiruder i yderdøre	270 kWh fjernvarme	200 kr.
11	Hoveddør: Udskiftning af 2-lags termoruder til energiruder i yderdøren	300 kWh fjernvarme	200 kr.
12	Stueetage: Udskiftning af uisolerede yderdøre med 1 lag glas	940 kWh fjernvarme	500 kr.
13	Kælder: Udskiftning af uisolerede yderdøre med 1 lag glas	1.040 kWh fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygning:

BBR bygningsnr.: 005, pavillon 4, Dyrehaven 10, 8660 Skanderborg.

Anvendelse: Anden institution.

Boligareal: 138 m².

Erhversareal: 1808 m² fordelt på 2 etager.

Opførelsesår: 1936.



Energimærkning nr.: 200024324
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Tilbygget/ombygget: 1993.

Beliggenhed: Fritliggende i bebygget byområde.

Der har været tegninger fra 1970 og 1997 til rådighed. Forholdene i enkelte aflåste rum er skønnet.

Bygningen benyttes til revalideringstilbud.

Oplysninger om bygningerne er givet af bygningsansvarlig Claus B. Jakobsen eller teknisk chef Einer Møller.

Der er forudsat en gennemsnitlig driftstid på ca. 40 timer pr. uge (mandag - fredag fra kl. 08.00 - kl. 16.00) og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C.

Der er fremvist regelmæssige aflæsninger af el-, vand-, og varmemeforbruget.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 26%. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 26% af det samlede varmemeforbrug.

Det beregnede varmemeforbrug i nærværende energimærkning er på 378.770 kWh fjernvarme om året, og er ca. 19% højere end det oplyste varmemeforbrug. Forskellen skyldes sandsynligvis, at det beregnede varmemeforbrug udarbejdes ud fra nogle standardværdier. Herudover har brugerens adfærd også afgørende betydning for det aktuelle varmemeforbrug. Afvigelsen kan have betydning for nøjagtigheden i besparelsesforslagene, da det beregnede varmemeforbrug danner grundlag for varmebesparelserne.

Det er overvejet at efterisolere kældergulve, lodrette og skrå skunke og kvistene, men forslagene er udeladt, da tilbagebetalingstiden langt overstiger levetiden af besparelsesforslagene.

Energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 gældende fra 01.10.2009 samt energimærkningsprogrammet Energy08 version 1.1.3610.19526.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum skønnes at være uisoleret med forskalling, rør og puds.
Lodrette skunkvægge i tagetagen skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Enkelte steder er isoleringen faldet sammen.
Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk skønnes isoleret i bjælkelaget med 100-200 mm. Over gulvet er efterisoleret med 100 mm.
Kviste: Det flade tag skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200024324
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Forslag 5: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm ved indblæsning af granulat under gulvbrædderne på loftet. Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

• Ydervægge

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 47 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isolerede.
Kældervægge over jord: Ydervægge i kælder består af 47 cm massiv uisolaret betonvæg.
Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Radiatornicher: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
Flunkkviste: Let ydervæg skønnes at være med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering.

Forslag 6: Kældervægge: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Besparelsesforslaget er medtaget, selv om tilbagebetalingstiden er over 10 år, da efterisoleringen vil give en komfortmæssig forbedring af lokalerne i kælderen.

Forslag 7: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres, og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyr som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)
Besparelsesforslaget er medtaget, selv om tilbagebetalingstiden er over 10 år, da efterisoleringen vil give en komfortmæssig forbedring af lokalerne.



Energimærkning nr.: 200024324
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Hoveddør: Yderdør med sideparti og 4 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2-lags termorude.
Kælder: Alle vinduer er oplukkelige dannebrogsvinduer med rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Stueetage og 1. sal: Nogle af vinduerne er oplukkelige dannebrogsvinduer med rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Kælder: Yderdør med 6 ruder og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 1 lag glas.
Kælder: Yderdør med 9 ruder og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 1 lag glas.
Stueetage: Yderdøre er med 9 ruder og uisoleret fyldning. Døre er monteret med 1 lag glas.
Stueetage, 1. sal og tagetage: Oplukkelige dannebrogsvinduer af plastic med rammer. Vinduer er monteret med 2-lags energiruder.
1. sal: Oplukkelige dannebrogsvinduer af træ med rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Terrassedør af plastic med 4 ruder. Dør er monteret med 2-lags energirude.
Terrassedøre af træ med 6 ruder og uisoleret fyldning. Døre er monteret med 2-lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer af træ som Velux. Vinduer er monteret med 2-lags energirude.
Kviste: Oplukkelige dannebrogsvinduer af plastic med rammer. Vinduer er monteret med 2-lags energirude.
Hoveddør: Yderdør er massiv trædør med 5 ruder. Dør er monteret med 2-lags termorude. Dør er meget utæt i bunden.

Forslag 8: Montering af forsatsrude af 2-lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 9: 1. sal: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 10: Hoveddør: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: Hoveddør: Udskiftning af 2-lags termoruder i dør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Stueetage: Udskiftning af uisolerede yderdøre med 1 lag glas til isolerede yderdøre monteret med 2-lags energirude med varm kant.

Forslag 13: Kælder: Udskiftning af uisolerede yderdøre med 1 lag glas til isolerede yderdøre monteret med 2-lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er udført i beton med klinker. Gulvet skønnes at være uisoleret.



Energimærkning nr.: 200024324
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i toiletter og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
I Opholdsstue 1. sal sydøst er et Airmaster ventilationsunit, som ifølge oplysninger ikke benyttes mere. Anlægget er derfor ikke medtaget i beregningerne.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Det er oplyst, at varmtvandsbeholderen snarest udskiftes til gennemstrømningsvandvarmer.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-45. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
I kælder og stigledninger: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.
Ovenfordeling i loftetagen: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Det er ikke rentabelt at efterisolere rørene.
Stueetage stigledning nordøstlig toilet: Varmtvandsledning er udført som 3/4" stålrør. Røret er uisoleret.
Tagetage stigledning nordøstlig toilet: Varmtvandsledning er udført som 3/4" stålrør. Røret er uisoleret.
Koldtvandsforbruget er beregnet til 134 l/m²/år. Varmtvandsforbruget er beregnet til 80 l/m²/år.
Varmt brugsvandstemperatur er indstillet til 50 °C.
Der er anvendt forenklet metode til beregning af rørstørrelser og rørlængder.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.



Energimærkning nr.: 200024324
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Forslag 3: Stueetage stigledning nordøstlig toilet: Isolering af uisolaret varmtvandsledning med 50 mm mineraluldsmåtte med PE-forstærket aluminiumsfolie.

Forslag 4: Tagetage stigledning nordøstlig toilet: Isolering af uisolaret varmtvandsledning med 50 mm mineraluldsmåtte med PE-forstærket aluminiumsfolie.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengsanlæg. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.

Forsyning inden blandesløjfe: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forsyning inden blandesløjfe: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Nogle af rørene og ventilerne er uisolerede.

Ovenfordeling i loftetagen: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Det vurderes ikke at være rentabelt at efterisolere rørene.

Forslag 1: Forsyning inden blandesløjfe: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Isolering af uisolerede ventiler med kapper.

• Automatik

Status: Til regulering af varme anlæg er monteret vejrkompenseringsautomatik. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur på de fleste af radiatorerne. Nogle få radiatorer i kælderen har toldhaner til regulering af vandgennemstrømningen i radiatorerne. Da antallet af toldhaner er forholdsvis lille, er der ikke beregnet besparelse på udskiftning af toldhaner til termostatventiler. Ved reparation af toldhaner anbefales at udskifte til termostatventiler.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ingen solceller. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solceller, da den samlede energipris for solceller bliver større end den nuværende elpris.

• Varmepumper

Status: Der er ingen varmepumpe. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris for opvarmning.



Energimærkning nr.: 200024324
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.
Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris for opvarmning.

EI

• Belysning

Status: Kælder: Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er tænding med trappeautomat.
Kælder: Belysningsanlæggene i undervisnings-/aktivitetslokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger eller glødepærer. Ved udskiftning af glødepærer anbefales at anvende sparepærer. Der er manuel betjening afhængig af dagslyset i zonen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Trapper: Belysningen består af sparepærer eller glødepærer. Der er tænding med trappeautomat. Ved udskiftning af glødepærer anbefales at anvende sparepærer.
Stueetage, 1. sal og tagetage: Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er manuel betjening afhængig af dagslyset i zonen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Stueetage, 1. sal og tagetage: Belysningen i bad- og toiletarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger eller sparepærer. Der er manuel betjening afhængig af dagslyset i zonen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere styring ved bevægelsesmeldere.
Stueetage, 1. sal og tagetage: Belysningsanlæggene i kontor- og aktivitetslokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger eller sparepærer. Der er manuel betjening afhængig af dagslyset i zonen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

• Andre elinstallationer

Status: Der er elevator i bygningen.

Vand

• Toiletter

Status: Nogle af toiletterne er med 1 skyl og nogle er med 2 skyl.
Ved udskiftning af toiletter anbefales at anvende 2-skyls toiletter. Der er ikke beregnet besparelsesforslag på udskiftning af 1-skyls toiletter til toiletter med 2 skyl, da der er lille brugsfrekvens på 1-skyls toiletterne, og det vurderes, at udskiftning derfor ikke er rentabelt.



Energimærkning nr.: 200024324
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



- **Armaturer**

Status: Nogle af armaturene i bad og toiletter er 1-grebs og nogle er 2-grebs armaturer. Ved udskiftning anbefales at anvende 1-grebs armaturer med vandbesparende perlatorer.
Blandingsbatterier til brusere er termostattyret.



Energimærkning nr.: 200024324
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1936
- **År for væsentlig renovering:** 1993
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 138 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1808 m²
- **Opvarmet areal:** 2175 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden institution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er indhentet oplysninger fra OIS.dk. og anvendelsen er i overensstemmelse med registreringen i BBR. Det opvarmede areal er opmålt til 2.175 m². Det er en afvigelse i forhold til det samlede bolig- og erhvervsareal i BBR på 1.946 m². Afvigelsen skyldes dels, at kælderen er opvarmet, samt at undervisningslokale og kontorerne i tagetagen er medtaget i det opvarmede areal, da de er opvarmet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,44 kr. pr. kWh
El:	1,66 kr. pr. kWh
Fast afgift:	30.190,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200024324
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Peter Poulsen	Firma:	Lokalenergi Handel A/S
Adresse:	Skanderborgvej 180 8260 Viby J	Telefon:	70224277
E-mail:	spp@lokalenergi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	02-11-2009

Energikonsulent nr.: 103198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.