



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kielbergvej 7
Postnr./by: 5750 Ringe
BBR-nr.: 430-025553
Energimærkning nr.: 200024340
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Jens Larsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Men det beregnede energiforbrug er 111,1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 113,5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 1565 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er en nyopført administrationsbygning i 2009 på ialt 404 m². Bygningen er opført efter gældende bygningsreglement og der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag. Ved gennemgang af bygningen forelå bygningstegninger og data for energirammeberegningen.

Ejendommen er nyopført og der er ingen oplysninger om varmekonsum.

Ved besigtigelse forelå snit- og plantegninger af 04.03.2008.

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen. Det beregnede energiforbrug er 111,1 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 113,5 kWh/m²år. Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det flade tag er betondæk med 220 mm isolering, jf. tegningsmateriale.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 200024340
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Status: Ydervægge er 40 cm isoleret hulmur, bestående af formur af tegl, isolering og bagmur af 15 cm beton.
Væg mod hal er beton skønnet med 125 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med energiruder.
Dør mod hal er massiv, isoleret type.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med 220 mm isolering, jf. tegningsmateriale.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med varmegenvindingsanlæg af fabrikat Envistar type Kompakt 14.
Herudover 1 stk. Systemair TFER-160 og 1 stk. Systemair TFER-200 til udsugning.

Varme

- Køling

Status: Ventilationsanlægget er med køling

- Varmeanlæg

Status: Administrationen får varme fra bygning 1 (fabrikken), hvis varmeproducerende anlæg er en ny kondenserende naturgaskedel af fabrikat Weishaupt Thermo Condens kompakt, opstillet i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 400 liter varmtvandsbeholder med ca. 70 mm isolering, opstillet i teknikrum i bygning 1.
Tilslutningsrør er ført i 1" rør, uisoleret.
Der er cirkulationspumpe til det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, 65W.
Varmtvandsrør er ført i 3/4" og 3/8" rør med 20 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg.
Fordelingen er fra bygnings 1 anlæg som er monteret 2 stk. cirkulationspumper i konstant drift i opvarmningssæson, automatisk styret.
1 stk. Grundfos Alpha+ PC0815, 45W.
1 stk. Grundfos Alpha+ PC0802, 80W.



Energimærkning nr.: 200024340
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
 Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Varmerør er ført i 1" rør med 30 mm isolering i terrændæk og i hal.
 I selve kontordelen er varmerør ført inden for klimaskærmen.
 Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
 Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyret anlæg.

El

• Belysning

Status: Det oplyste antal armaturer nedenfor er et cirka tal.

Mødelokale 1: 2 stk. 1x55W kompaktrør
 Mødelokale 2: 2 stk. 1x55W kompaktrør
 Storrums kontor: 16 stk. 1x55W kompaktrør
 Mødelokale 3: 1 stk. 1x55W kompaktrør
 Kopirum: 1 stk. 1x55W kompaktrør
 Vindfang m.m.: 6 stk. 25 w sparepærer, 4 stk. 30w halogenspot
 Toiletter: 4 stk. 26W kompaktrør
 Kantine: 5 stk. 1x55W kompaktrør, 6 stk. 20W halogenspot
 Toiletter: 3 stk. 26W kompaktrør
 Gang: 4 stk. 25 w sparepærer
 Omklædning/bad: 1 stk. 2x36W lysstofrør, 3 stk. 26W kompaktrør m. PIR-føler
 Toiletter: 4 stk. 26W kompaktrør

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nyere.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med lavtskylende funktion på 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200024340
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Jens Larsen



Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 400 m²
- Opvarmet areal: 400 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200024340
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Larsen
Adresse: Edisonvej 20 5000 Odense C
E-mail: jla@botjek.dk

Firma: Botjek Odense v. Blomberg
Ingeniørfirma A/S
Telefon: 66 11 33 49
Dato for
bygningsgennemgang: 11-11-2009

Energikonsulent nr.: 100882

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.