Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovlyporten 1A
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-006566
Energimærkning nr.:	200024353
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2009
Energikonsulent:	Ole Søndergaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 554592 kr./år
- Forbrug: 1131 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 06/05/08 - 30/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af lette ydervægge på Skovlyporten 001A.	4.3 MWh Fjernvarme	3010 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024353
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

1	Efterisolering af lette ydervægge på Skovlyporten 001B.	4.3 MWh Fjernvarme	3020 kr.
1	Efterisolering af lette ydervægge på Skovlyporten 003.	5.9 MWh Fjernvarme	4170 kr.
1	Efterisolering af lette ydervægge på Skovlyporten 004.	5.9 MWh Fjernvarme	4170 kr.
1	Efterisolering af lette ydervægge på Skovlyporten 005.	5.9 MWh Fjernvarme	4170 kr.
1	Efterisolering af lette ydervægge på Skovlyporten 006.	5.9 MWh Fjernvarme	4170 kr.
1	Efterisolering af lette ydervægge på Skovlyporten 007.	5.9 MWh Fjernvarme	4170 kr.
1	Efterisolering af lette ydervægge på Skovlyporten 008.	5.2 MWh Fjernvarme	3710 kr.
1	Efterisolering af lette ydervægge på Skovlyporten 009.	5.2 MWh Fjernvarme	3710 kr.
1	Efterisolering af lette ydervægge på Skovlyporten 010.	5.2 MWh Fjernvarme	3700 kr.
1	Efterisolering af lette ydervægge på Skovlyporten 011.	5.2 MWh Fjernvarme	3710 kr.
1	Efterisolering af lette ydervægge på Skovlyporten 002.	4.3 MWh Fjernvarme	3030 kr.
2	Efterisolering af skrå tagflader på Skovlyporten 002.	0.8 MWh Fjernvarme	550 kr.
2	Efterisolering af skrå tagflader på Skovlyporten 011.	0.5 MWh Fjernvarme	380 kr.
2	Efterisolering af skrå tagflader på Skovlyporten 010.	8.7 MWh Fjernvarme	6140 kr.
2	Efterisolering af skrå tagflader på Skovlyporten 009.	8.7 MWh Fjernvarme	6150 kr.
2	Efterisolering af skrå tagflader på Skovlyporten 008.	8.7 MWh Fjernvarme	6150 kr.
2	Efterisolering af skrå tagflader på Skovlyporten 007.	10 MWh Fjernvarme	7090 kr.
2	Efterisolering af skrå tagflader på Skovlyporten 006.	10 MWh Fjernvarme	7090 kr.
2	Efterisolering af skrå tagflader på Skovlyporten 005.	10 MWh Fjernvarme	7090 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024353
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

2	Efterisolering af skrå tagflader på Skovlyporten 004.	10 MWh Fjernvarme	7090 kr.
2	Efterisolering af skrå tagflader på Skovlyporten 003.	10 MWh Fjernvarme	7090 kr.
2	Efterisolering af skrå tagflader på Skovlyporten 001B.	7.6 MWh Fjernvarme	5400 kr.
2	Efterisolering af skrå tagflader på Skovlyporten 001A.	7.6 MWh Fjernvarme	5390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et kollegie opført i 1970 omfattende i alt 141 beboelseslejligheder fordelt på stue- samt tagetage. Der er kælder under blok 2 og 10.

Ejendommen er gennemgået sammen med Vagn Christensen. Der var adgang til repræsentative lejligheder.

Ejendommen er i BBR fordelt på 12 bygninger, derfor er besparelsesforslagene delt ud på de enkelte bygninger.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommene er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagflader er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales, at de skrå tagflader efterisoleres med 100 mm mineraluld på Skovlyporten 001A.

Forslag 2: Det anbefales, at de skrå tagflader efterisoleres med 100 mm mineraluld på Skovlyporten 001B.

Forslag 2: Det anbefales, at de skrå tagflader efterisoleres med 100 mm mineraluld på Skovlyporten 003.

Forslag 2: Det anbefales, at de skrå tagflader efterisoleres med 100 mm mineraluld på Skovlyporten 004.



Energimærkning nr.: 200024353
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Forslag 2: Det anbefales, at de skrå tagflader efterisoleres med 100 mm mineraluld på Skovlyporten 005.

Forslag 2: Det anbefales, at de skrå tagflader efterisoleres med 100 mm mineraluld på Skovlyporten 006.

Forslag 2: Det anbefales, at de skrå tagflader efterisoleres med 100 mm mineraluld på Skovlyporten 007.

Forslag 2: Det anbefales, at de skrå tagflader efterisoleres med 100 mm mineraluld på Skovlyporten 008.

Forslag 2: Det anbefales, at de skrå tagflader efterisoleres med 100 mm mineraluld på Skovlyporten 009.

Forslag 2: Det anbefales, at de skrå tagflader efterisoleres med 100 mm mineraluld på Skovlyporten 010.

Forslag 2: Det anbefales, at de skrå tagflader efterisoleres med 100 mm mineraluld på Skovlyporten 011.

Forslag 2: Det anbefales, at de skrå tagflader efterisoleres med 100 mm mineraluld på Skovlyporten 002.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i stuen 30 cm isoleret hulmur.

Ved 1. sal er der let ydervæg beklædt med plade. Den lette ydervæg skønnes isoleret med 70 mm mineraluld, som var tidstypisk ved opførelsen.

Kælderydervægge er af 40 cm beton.

Forslag 1: Det anbefales, at lette ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, beklædt med gips på Skovlyporten 001A.

Forslag 1: Det anbefales, at lette ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, beklædt med gips på Skovlyporten 001B.

Forslag 1: Det anbefales, at lette ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, beklædt med gips på Skovlyporten 003.

Forslag 1: Det anbefales, at lette ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, beklædt med gips på Skovlyporten 004.

Forslag 1: Det anbefales, at lette ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, beklædt med gips på Skovlyporten 005.

Forslag 1: Det anbefales, at lette ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, beklædt med gips på Skovlyporten 006.



Energimærkning nr.: 200024353
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Forslag 1: Det anbefales, at lette ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, beklædt med gips på Skovlyporten 007.

Forslag 1: Det anbefales, at lette ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, beklædt med gips på Skovlyporten 008.

Forslag 1: Det anbefales, at lette ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, beklædt med gips på Skovlyporten 009.

Forslag 1: Det anbefales, at lette ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, beklædt med gips på Skovlyporten 010.

Forslag 1: Det anbefales, at lette ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, beklædt med gips på Skovlyporten 011.

Forslag 1: Det anbefales, at lette ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, beklædt med gips på Skovlyporten 002.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle store vinduer samt havedøre blev i 2007 udskiftet til vinduer og døre med lavenergiruder.

Mindre vinduer er med termoruder.

Fuger er af mørtel og i rimelig stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er af 10 cm beton, 70 mm mineraluld samt 200 mm singles som kapillarbrydende lag.

Kældergulv i blok 2 og 10 er af 10 cm beton.

- Kælder

Status: Der er kælder under blok 2 og 10. Kælderen under fælleshuset indeholder serverrum samt varmecentral.

Kælderen under blok 10 er den store varmecentral, hvor fjernvarmestikket kommer ind. Denne central forsyner de andre undercentraler.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningerne er naturligt ventilerede. Der er mekanisk udsugning i køkken og bad. Udsigningsaggregater er af mærket Exhausto, og er placeret over 1. lejlighed midt på bygningerne.



Energimærkning nr.: 200024353
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Der er tilmed mekanisk udsugning i blok 2 ved varmecentral (serverrum).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmestikket går ind i den store central under blok 10. Her fordeles fjernvarmevandet til de andre delcentraler med en Grundfos UP 80-120 trinløs reguleret cirkulationspumpe med en effekt på 110-1500 W. Varmerørene i den store central er 1 3/4" rør med 50 mm isolering.

Hver undercentral forsyner to blokke. Blok 2 og 10 er forsynet alene. Nedenstående gælder for hver undercentral.

Fjernvarmevekslere fra 2007 er væghængte pladevekslere af mærket Gemina Termix og findes i huset for enden af blokkene. Vekslere er isoleret med 20 mm og udsyres hvert 2. år.

Årsforbrug for varme er oplyst via årsregning fra Holte Fjernvarme A.M.B.A. Ejendommen har en afkøling på 41,35 °C.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i gennemstrømsbeholdere.

Varmtvandsrør er gennemsnitsligt 1" rør med 30 mm isolering, der løber i kælderen/terrændæk.

Cirkulationspumper til det varme brugsvand er 1-trins pumper af typen Grundfos UP 20-30N med en effekt på 75 W. En pumpe forsyner 2 blokke. Blok 2 og 10 forsynes for sig.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør i kælder/terrændæk er gennemsnitligt 1" rør med 30 mm isolering.

Cirkulationspumper til fordeling af varme er trinløst regulerede pumper af typen Grundfos UPE 15-60 med en effekt på 40-100 W.

- Automatik

Status: Der er automatik til central styring af varmeanlægget i form af en klimastat, af mærket Danfoss ECL 9300, der styrer fremløbstemperatur til radiatorene efter udetemperaturen.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Belysningen på fællesarealer er med energisparepærer. Belysningen er styret med skumringsrelæ.

Fælleshusets belysning har manuel styring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024353
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Der er registreret 1 energisparepærer pr. lejlighed, samt 15 stk. i fælleshuset.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af ukendt type og alder.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne i ejendommen er med undtagelse af blok 1A, 1B og 2 med dobbelt skyl. Blok 1A, 1B og 2 er med 1 skyl.

De vandforbrugende armaturer i køkkener og badeværelser er med individuelle vandforbrug, dette vurderes samlet at svare til et middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 8076 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 109 m²
- Opvarmet areal: 8185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da samtlige bygningers anvendelseskoder jf. BBR-meddelelsen er 140, etageboliger, regnes energimærket således.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 708.75 kr./MWh
Fast afgift på varme: 163700 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024353
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

I ejendommen anvendes korrektionsfaktor til beregning af varmeafregningen for udsat beliggende lejligheder, så der tilstræbes en ensartet varmeudgift per kvadratmeter.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Beboelseslejlighed	65	4404 kr.
Beboelseslejlighed	70	4742 kr.
Beboelseslejlighed	63	4268 kr.
Aneks, stuen	41	2778 kr.
Beboelseslejlighed	65	4404 kr.
Beboelseslejlighed	70	4742 kr.
Beboelseslejlighed	63	4268 kr.
Aneks, stuen	41	2778 kr.
Beboelseslejlighed	64	4336 kr.
Beboelseslejlighed	65	4404 kr.
Beboelseslejlighed	67	4539 kr.
Beboelseslejlighed	66	4471 kr.
Beboelseslejlighed	60	4065 kr.
Aneks, stuen	41	2778 kr.
Beboelseslejlighed	64	4336 kr.
Beboelseslejlighed	65	4404 kr.
Beboelseslejlighed	66	4471 kr.
Beboelseslejlighed	67	4539 kr.
Beboelseslejlighed	60	4065 kr.
Beboelseslejlighed	30	2032 kr.
Beboelseslejlighed	64	4336 kr.
Beboelseslejlighed	65	4404 kr.
Beboelseslejlighed	66	4471 kr.
Beboelseslejlighed	67	4539 kr.
Beboelseslejlighed	60	4065 kr.
Aneks, stuen	41	2778 kr.
Beboelseslejlighed	64	4336 kr.
Beboelseslejlighed	65	4404 kr.
Beboelseslejlighed	66	4471 kr.
Beboelseslejlighed	67	4539 kr.
Beboelseslejlighed	60	4065 kr.
Aneks, stuen	41	2778 kr.
Aneks, stuen	41	2778 kr.
Beboelseslejlighed	64	4336 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024353
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Beboelseslejlighed	65	4404 kr.
Beboelseslejlighed	66	4471 kr.
Beboelseslejlighed	67	4539 kr.
Beboelseslejlighed	60	4065 kr.
Aneks, stuen	30	2032 kr.
Beboelseslejlighed	64	4336 kr.
Beboelseslejlighed	65	4404 kr.
Beboelseslejlighed	66	4471 kr.
Beboelseslejlighed	67	4539 kr.
Beboelseslejlighed	60	4065 kr.
Aneks, stuen	41	2778 kr.
Beboelseslejlighed	64	4336 kr.
Beboelseslejlighed	65	4404 kr.
Beboelseslejlighed	66	4471 kr.
Beboelseslejlighed	67	4539 kr.
Beboelseslejlighed	60	4065 kr.
Beboelseslejlighed	30	2032 kr.
Beboelseslejlighed	64	4336 kr.
Beboelseslejlighed	65	4404 kr.
Beboelseslejlighed	66	4471 kr.
Beboelseslejlighed	67	4539 kr.
Beboelseslejlighed	60	4065 kr.
Beboelseslejlighed	64	4336 kr.
Beboelseslejlighed	65	4404 kr.
Beboelseslejlighed	66	4471 kr.
Beboelseslejlighed	67	4539 kr.
Beboelseslejlighed	60	4065 kr.
Beboelseslejlighed	28	1897 kr.
Fællessal + kontor	109	7385 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024353
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Søndergaard
Adresse: Willemoesgade 47 2100 København Ø
E-mail: energi@rios.dk
Firma: RIOS A/S
Telefon: 35 38 79 88
Dato for bygningsgennemgang: 24-09-2009

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.