



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Danneskiold-Samsøes Allé 36
 Postnr./by: 1434 København K
 BBR-nr.: 101-043410
 Energimærkning nr.: 200024380
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
 Energikonsulent: Søren Kristensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 1601393 kr./år
- Forbrug: 2295 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 01/05/06 - 30/04/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Etablering af solvarme.	20 MWh Fjernvarme , -444 kWh el	10620 kr.
1 Hus 3: Optimering af isolering af varmerør	1.2 MWh Fjernvarme	690 kr.



Energimærkning nr.: 200024380
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
 Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

1 Hus 9: Optimering af isolering af varmerør	0.5 MWh Fjernvarme	290 kr.
1 Hus 4: Optimering af isolering af varmerør	0.5 MWh Fjernvarme	290 kr.
1 Hus 5: Optimering af isolering af varmerør	0.9 MWh Fjernvarme	480 kr.
1 Hus 6: Optimering af isolering af varmerør	0.9 MWh Fjernvarme	480 kr.
1 Hus 7: Optimering af isolering af varmerør	0.9 MWh Fjernvarme	530 kr.
1 Hus 8: Optimering af isolering af varmerør	1.6 MWh Fjernvarme	890 kr.
1 Hus 1: Optimering af isolering af varmerør	1.7 MWh Fjernvarme	930 kr.
2 Hus 2: Optimering af isolering af varmerør	1.6 MWh Fjernvarme	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Andelsboligforeningen Schifters Kvarter.

Bygninger er opført 2002-2003

Energimærkningen gælder for bygning 1-8, som er etageboligbebyggelser samt bygning 9, som er fælleshus.

Bygningerne er i 4 etager, stueetage, 1.-2. sal + penthouse.

Bebyggelserne er beliggende på adresserne Danneskiold-Samsøes Allé 36 - 46, Phillip De Langes Allé 5A, 5B, 5C, 5D, 7A, 7B og 9 (fælleshus) samt Galionsvej 2-24.

Beregninger er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra ejer/administrator - der forelå tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold (dateret ultimo 2001/primo 2002)

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Bebyggelsen består af 8 ejendomme plus 1 fælleshus.

Der var i forbindelse med besigtigelse adgang til 1 lejlighed samt teknikrum i kældere og taget.

Der er i beregning forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer, toiletter og elapparaturer i de øvrige lejligheder.

Der foreligger ikke månedlige aflæsninger af el og varmekonsum (lovkrav).

Bygningerne anvendes udelukkende til beboelse, med undtagelse af bygning 9, fælleshus som anvendes til møder/bestyrelseslokale mm.

Bygning 1: Opvarmet areal svarer til Samlet boligareal i bygningen, fra BBR, 2272 m².

Bygning 2: Opvarmet areal svarer til Samlet boligareal i bygningen, fra BBR, 2272 m².

Bygning 3: Opvarmet areal svarer til Samlet boligareal i bygningen, fra BBR, 1346 m².



Energimærkning nr.: 200024380
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Bygning 4: Opvarmet areal svarer til Samlet boligareal i bygningen, fra BBR, 2899 m².
Bygning 5: Opvarmet areal svarer til Samlet boligareal i bygningen, fra BBR, 2009 m².
Bygning 6: Opvarmet areal svarer til Samlet boligareal i bygningen, fra BBR, 2009 m².
Bygning 7: Opvarmet areal svarer til Samlet boligareal i bygningen, fra BBR, 1325 m².
Bygning 8: Opvarmet areal svarer til Samlet boligareal i bygningen, fra BBR, 2912 m².
Bygning 9: Opvarmet areal svarer til Samlet areal, som hverken benyttes til bolig eller erhverv, fra BBR, 443 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over Penthouse: Trætagelameller fra Tåsinge med 350 mm isolering.
Over øvrigt hus (tagterrasser): 100 mm trykfast isolering på betonelementer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med muret facade og er bygget op med 120-150 mm betonelementer og 125 mm trykfast mineraluld.
Ydervægge på penthouse er lette facader, aluminium på træelementer med 190mm mineraluld i træelementkonstruktionen afsluttet inderst med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er aluminium med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Plankegulve på støber.
Etageadskillelser er udført med betonelementer.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder på bygningerne 1 og 2, der er delvis kælder under bygning 3, 4, 5, 6, 7 og 8 (der er ikke kælder under fælleshus, bygning 9). Kældre er pulterkamre og teknikrum og iflg BBR ikke regnet som beboelse. Kælder indgår ikke i det opvarmede areal. Kældre er uopvarmet og isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (åbning af vinduer) samt mekanisk udsugning via emhætte i køkken og kontroventil på bad (konstant sug med afkast over tag).
Aggregat på tage: Exhausto ventilator med el-effekt, 0,55 kW.



Energimærkning nr.: 200024380

Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009

Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Varme

• Køling

Status: Der er ikke installeret køleanlæg i bygningerne

• Varmeanlæg

Status: Bygningerne opvarmes via fjernvarme fra fælles teknikrum.
Fjernvarme-teknikrum er placeret i kælder, bygning 2.
Varmesystem er udført som indirekte radiatoranlæg med veksler.
Fjernvarme frem aflæst til, 76 grader, fjernvarme retur, 42 grader.
Varmeveksleren, BAXI, er isoleret, afsluttet med metalkappe. Metalkappe ver skruet sammen, hvorfor yderligere registrering af veksleren ikke umiddelbart var muligt.
Anlægget er forsynet med trykekspressionsbeholder.
Energimåler, Kamstrup, på retur.

• Varmt vand

Status: Varmvandsproduktion via 2 stk. varmtvandsbeholder, AJVA type 12, 2000 liter, isoleret med 100 mm.
Fjernvarme temperatur frem 66 grader.
Fjernvarme temperatur retur 30 grader.
Varmt brugsvand frem: 56 grader og 60 grader.

• Fordelingssystem

Status: 2-strengt fordelingsanlæg med termostatventiler.
Cirkulationspumpe er 2 stk selvregulerende Grundfos UPE 50-120/F, 790 W

Forslag 1: Bygning 3: Varmerør efterisoleres med yderligere 30 mm.

Forslag 1: Bygning 9: Varmerør efterisoleres med yderligere 30 mm.

Forslag 1: Bygning 4: Varmerør efterisoleres med yderligere 30 mm.

Forslag 1: Bygning 5: Varmerør efterisoleres med yderligere 30 mm.

Forslag 1: Bygning 6: Varmerør efterisoleres med yderligere 30 mm.

Forslag 1: Bygning 7: Varmerør efterisoleres med yderligere 30 mm.

Forslag 1: Bygning 8: Varmerør efterisoleres med yderligere 30 mm.

Forslag 1: Bygning 1: Varmerør efterisoleres med yderligere 30 mm.



Energimærkning nr.: 200024380

Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009

Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Forslag 2: Bygning 2: Varmerør efterisoleres med yderligere 30 mm.

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelser og køkkener har lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret styring på fjernvarmeanlæg, i form af udetemperaturkompensering, natsænkning og sommerstop. Styringen er fabrikat Siemens.

El

- Belysning

Status: Udendørsbelysning varetages af ca 25 lamper udstyret med 18 W kompaktrør.

Trapper belyses hver især med 10 stk. 58 W lysstofrør (stikprøve), samt 15 stk. 15 W spots over indgange til elevatorer. Der er 25 trappeopgange.

FORSLAG:

Udskiftning til lysstofrør i trapperum med lavere effekt.

Forudsat at der er en driftstid på ca. 1½ time pr. døgn.

En udskiftning af 58 W lysstofrør til 18 W lysstofrør, vil give et årligt forbrug på:

$250 \cdot 18 \cdot 1,5 \cdot 365 = \text{ca. } 2464 \text{ kWh.}$, svarende til en besparelse på ca. 5475 kWh pr. år.

Med en el-pris på kr. 2,00 giver det en besparelse på ca kr 10.950,00 pr. år.

Udgiften til udskiftning til ny lysstofrør er ca. kr. 50 pr. rør svarende til ialt kr. 12.500,-.

Udskiftningen er således tjent hjem på lidt over 1 år.

Vær opmærksom på at glimtænder/stater passer til de nye rør.

Belysning i kælderum er udført med armaturer med 36W lysstofrør.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er lavenergi og er alle under 5 år gl.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i lejlighederne er med lavt vandforbrug (toskyls toiletter), dette gælder ligeledes for fælleshus.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Forslag 1: Ved nuværende pris på fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Ved



Energimærkning nr.: 200024380

Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009

Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

stigende energipris eller i forbindelse med renovering af tag eller varmtvandsbeholder/brugsvandrør bør det overvejes at etablere solvarmeanlæg til varmt brugsvand og evt. gulvvarme.

Mulighed / tilladelse for etablering af solvarmeanlæg skal afklares med myndigheder og forsyningsselskab (fjernvarme).

Besparelsen på solvarmeanlægget er angivet for en bygning (bygning 2), anlægget skal dog betjene hele bebyggelsen. Beregningen er med udgangspunkt i at anlægget er 40 m². Når / hvis det skal etableres skal der udføres en nøjere analyse af energiforbruget til varmtbrugsvand og ledningstab.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 17044 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 443 m²
- Opvarmet areal: 17487 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	349740 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Ejendommen har 182 lejemål (173 lejligheder), med følgende antal målere:

- 1 ENERGIMÅLER anvendt som hovedmåler
- 1 M3 anvendt som hovedmåler, vand
- 175 M3 anvendt som koldt vandsmåler
- 951 KUNDO anvendt som opvarmningsmåler
- 2 M3 anvendt som vandmåler på VVB
- 176 M3 anvendt som varmtvandsmåler



Energimærkning nr.: 200024380
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
 Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Kompensation for termisk udsat beliggenhed gives ved reduktion af lejemålenes faste fordelingstal.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
3/4-værelses	106	9707 kr.
4-værelses	105	9615 kr.
3-værelses	92	8425 kr.
3-værelses	96	8791 kr.
4-værelses	107	9798 kr.
3-værelses	104	9523 kr.
3/4-værelses	109	9981 kr.
3-værelses	90	8241 kr.
3-værelses	98	8974 kr.
3-værelses	93	8516 kr.
3-værelses	99	9066 kr.
3-værelses	97	8882 kr.
3-værelses	86	7875 kr.
3-værelses	95	8699 kr.
3-værelses	108	9890 kr.
3-værelses	80	7326 kr.
3-værelses	81	7417 kr.
4-værelses	110	10073 kr.



Energimærkning nr.: 200024380
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Kristensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A,1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	sk@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-07-2009

Energikonsulent nr.: 103247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.