Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skråvej 6B
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-014882
Energimærkning nr.:	200024413
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42609 kr./år
- Forbrug: 35507 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte glødepærer til el-sparepærer.	-485 kWh Elvarme , 860 kWh el	1140 kr.	1890 kr.	1.7 år
2	Efter isolere hulydervægge med ca 80mm granulat.Samt efterisolere vægge mod uopvarmet rum.	9912 kWh Elvarme	11890 kr.	29022 kr.	2.4 år
3	Etablere varmepumpe til varme og varmtvands produktion. Incl varmtvands beholder,radiatorer og rørføring.	15301 kWh Elvarme	18360 kr.	95000 kr.	5.2 år
4	Efter isolere med yderligere 200mm isolering.	3569 kWh Elvarme	4280 kr.	34146 kr.	8 år
5	Efter isolere gulv mod kælder med yderligere 100mm isolering.	84 kWh Elvarme	100 kr.	1350 kr.	13.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024413
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	31600	kr./år
• Investeringsbehov:	165840	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskifte eksisterende toilet til nyt vandbesparende model.	6 m³ vand	210 kr.
7	Udskifte eksisterende termoruder til nye	588 kWh Elvarme	700 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024413
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

lavenergiglas klasse A.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 710-014882-001

Udlejningslokaler til Hvorslev lokalarkiv. Kælderområde på 6 kvm er uopvarmet.
Garage og værksted er uopvarmet derfor ikke medtaget i energimærket.
Rum i tagetagen på 10 kvm regnes ligeledes som uopvarmet.

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Situationsplan fra ois.dk

Bygningen anvendes til lokalarkiv og lokalradio. BBR kode 410.

Det beregnede energimærke er G. Dette er et energimærke som dårligt på grund af anvendelsen af el-radiatorer.

Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

Oplyst forbrug har ikke været muligt at fremskaffe. Derfor er det beregnede forbrug indsat i denne beregning som skønnet forbrug.
Skønnet pris pr. kWh er 1,2 kr.

Ikke muligt at vurdere brugsmønster af bygningen, derfor det høje energiforbrug. Beregningen anvender standard anvendelse, ellers er det ikke muligt at sammenligne forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er udført i hanebåndspær. Tagkonstruktionen er bræddegulv med skønnet 50mm isolering.

Forslag 4: Efter isolere med yderligere 200mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er alle med tegl indvendigt som udvendigt.Hulmurne er skønnet uisoleret.

Forslag 2: Efter isolere hulydervægge med ca 80mm granulat.Samt efterisolere vægge mod uopvarmet rum med 150mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024413
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere vinduer med termoruder.
Vinduerne er generelt i god stand og fuger omkring vinduer og døre vurderes til at være tætte.
Ved eventuel udskiftning bør der vælges godkendte elementer med en U-værdi på mindre end 1,2 W/m2K

Forslag 7: Udskifte eksisterende termoruder til nye lavenergiglas klasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer. Skønnet til lerindskud mod terræn.

Forslag 5: Efter isolere gulv mod kælder med yderligere 100mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder er 6 kvm uopvarmet rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.

Forslag 3: Etablere varmepumpe til varme og varmtvands produktion. Incl varmtvands beholder,radiatorer og rørføring.

- Varmt vand

Status: Metro el-vandvarme 30 l.

- Fordelingssystem

Status: El-varme.

El

- Belysning

Status: Belysning i lokalarkiv og lokalradio:
7stk lysstofrør med konventionel kobling 2x36 W, som er manuel styret.
2 stk 40 W gløde lamper.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024413
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

3 stk 60 W gløde lamper.

Ialt 764 W installeret og 5,8 W/m2.

Forslag 1: Udskifte glødepærer til el-sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er uden vandbesparende skyl.

Forslag 6: Udskifte eksisterende toilet til nyt vandbesparende model.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	172 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	410 | Kulturelle formål
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024413
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.