Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bjørnbaksvej 19
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-000000-001
Energimærkning nr.:	200024436
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2009
Energikonsulent:	Lars Ibsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 102,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 116,3 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beton, 100 mm udv. isol.+15, U_dæk = 0,20 W/m²K er udført med et linjetab på 0,26 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,2 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Crawford port 3x3 i nordfacaden er udført med U-værdi 2,25 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Crawford port 3x3 i sydfacaden er udført med U-værdi 2,25 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Crawford port 3x3 i østfacaden er udført med U-værdi 2,25 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.182,7 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygninngens energieffektivitet, samlet set er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.
Som anført på side 1 under "Resultater" er linietab under facadeelementer lidt højere end minimumskravene, og portenes samlede U-værdi er lidt højere end minimumskravene. Dette medfører dog ikke, at energirammen tilnærmelsesvis overskrides.



Energimærkning nr.: 200024436
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Det beregnede energiforbrug er 102,1 kWh/m² pr. ºC, hvilket er bedre end energirammen, som er 116,3 kWh/m² pr. ºC.
Energirammen fremkommer efter, at der er sket et tillæg for belysningsniveau over 200 LUX.
Det vurderes derfor, at bygningen samlet set opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen består af ribbetagplader, trapezplader, i alt 240 mm isolering, tagmembran.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er opbygget som 360 mm sandwich elementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduespartier er udført som alu-partier med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk består jf. tegninger af 150 mm betondæk, 220 mm polystyren.
Linietabet for fundamenter overskrider bygningsreglementets maksimumkrav. På grund af krav til bæreevne, er det ikke muligt at komme lavere ned med linietabet.
Overskridelsen er lille og medfører ikke overskridelse af energirammen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen er naturligt ventileret dog med udsugning fra wc-rum. Værkstedet er mekanisk ventileret med procesventilation.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Kedel: Viesmann - Vitrocrosal 300

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder fabrikat Metro 300 l, isoleret type 20030, 2m² hedeflade.
Brugsvandscirkulationspumpe, Grundfos UP 20-15 N
Rør til brugsvandscirkulation.



Energimærkning nr.: 200024436
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme i administrationsdel samt kaloriefere i værksted. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Pumpe til VVB, Grundfos UPS 25-40, 3 trin.
Pumpe til varmeanlæg, Grundfos Magna 32-100, 180W.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og rumtermostater på gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er central automatik til natsænkning og regulering af fremløbstemperaturen ud fra udetemperaturen.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæg er udført som lysstofrør med elektroniske forkoblinger samt lavenergibelysning.
Hvor det er muligt er der benyttet bevægelsesmeldere til styring af belysningen.



Energimærkning nr.: 200024436
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1564,6 m²
- **Opvarmet areal:** 1564,6 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden handel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024436
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ibsen	**Firma:**	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	**Telefon:**	98922888
E-mail:	li@brixkamp.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-11-2009
Energikonsulent nr.:	101530		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.