Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storhøjvej 3
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-013848
Energimærkning nr.:	200024478
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9890 kr./år
- Forbrug: 5567 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/05/08 - 30/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der etableres varmepumpe til opvarmning i kontor/gang. Luft baseret pumpe.	1987 kWh Elvarme , -38 kWh el	3500 kr.	25000 kr.	7.1 år
2	Tagrummet efterisoleres med + 100 mm. som er kravet til isolering af tagrum idag.	181 kWh Elvarme	340 kr.	4220 kr.	12.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024478
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	29220	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Glødepære udskiftes til 11 watt energipære, og der udføres lysmelder på kontakter. (2 stk.)	-203 kWh Elvarme , 328 kWh el	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Graverbygning får energimærke E.
Da bygningen er el-opvarmet får den et dårligt energimærke på trods af nedsat brugstid.
Ejendommen kan med fordel udføres med en mindre varmepumpe til at opvarme en del af bygningen.
Dog skal medtages at det er uklart hvor stort det aktuelle forbrug er, da der ikke er selvstændig forbrugsmåler til graverbygningen.

Ejendommen er fra 1999

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024478
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 25-06-2009

Varmeafregning fra Østjysk Energi.
Afregning er både for kirken og graverbygning, forbrug til graverbygning er anslået udfra beregningen.

Følgende tegninger:
Etageplaner mål 1:50
Snit tegninger mål 1:20
Facadetegninger mål 1:100

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og teglstens tag. Ifølge tegning er loftsrum isoleret med 250 mm. over opvarmede rum.

Forslag 2: Tagrummet efterisoleres med + 100 mm. som er kravet til isolering af tagrum idag.

- Ydervægge

Status: Facader er opført som hulmurskonstruktion med 125 mm. isolering og teglsten ud- og indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som træelement vinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbte betongulve med 250 mm. lecanødder som isolering, dog er der i omklædning og bad udført ekstra 50 mm. terrænbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udført mekanisk ventilator fra bad og omklædningsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med elradiatore samt gulvvarme i bad/omklædning. Radiatore i



Energimærkning nr.: 200024478
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

størrelsen fra 400 w til 1000 w. Samlet radiatore med ydelse på 3600 watt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes ved varmtvandsbeholder tilsluttet El.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostater på radiatore og til gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Belysning i graverbygning:

3/40 watt glødepære
4/60 watt glødepære

Lamper i kapel og værksted medtages ikke da de ikke indgår i samlet areal for mærket.

Forslag 3: Glødepære udskiftes til 11 watt energipære, og der udføres lysmelder på kontakter. (2 stk.)

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Der etableres varmepumpe til opvarmning i kontor/gang. Luft baseret pumpe. Varmepumpen er beregnet til at kunne opvarme halvdelen af de samlede 41 m2. Der bibeholdes radiator i toilet og baderum, samt gulvvarme i bade/omklædning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024478
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 100 m²
- Opvarmet areal: 41 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024478
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.