Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stilling Kirkevej 7
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-017528
Energimærkning nr.:	200024490
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7338 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/06/08 - 31/05/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Alm. glødepære udskiftes til 11 watts energipære, forudsat fatninger passer.	-0.3 MWh Fjernvarme , 521 kWh el	920 kr.	1560 kr.	1.7 år
2	Rør ved varmt vands beholder isoleres med 30 mm. rørskålsisolering.	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.	250 kr.	2.1 år
3	Pumpe udskiftes til nye sparepumpe.	170 kWh el	340 kr.	2500 kr.	7.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024490
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	4310	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Vinduer uden energiruder udføres med udskiftning af glasset til energiruder.	0.7 MWh Fjernvarme	300 kr.
5 Lofter isoleres indvendigt fra med +150 mm samt nye lofter i træ. Evt. flytning af installationer er ikke medtaget.	0.9 MWh Fjernvarme	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke E.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024490
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Primært får bygningen et dårligt energimærke da bygningsdele som tag og facader ikke er efterisoleret og at arealerne er rimeligt store i forhold til gulvarealet.
Se de beskrevne spareforslag i mærket.

Ejendommen er fra 1973 og er renoveret i 2001 Ifølge tegninger.
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 06-07-2009.

Varmeafregning fra Skanderborg Fjernvarme a.m.b.a.

Følgende tegninger:
Situationsplan mål 1:100
Etageplaner mål 1:100
Snit tegninger mål 1:100
Facadetegninger mål 1:100

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 71 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med fald til en side. Isoleringstykkelse ukendt.

Forslag 5: Lofter isoleres indvendigt fra med +150 mm samt nye lofter i træ. Evt. flytning af installationer er ikke medtaget.

- Ydervægge

Status: Facader udført som hulmurskonstruktion i teglsten udført med isolering ifølge gl. bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som træelementvinduer med termoruder enkelte med energiruder.

Forslag 4: Vinduer uden energiruder udføres med udskiftning af glasset til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Er udført som støbte betongulve med klinker, i graverbygning/toilet er gulvkonstruktion ifølge tegn. udført isoleret med 160 mm. polystyrolplade.

Ventilation



Energimærkning nr.: 200024490
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Ventilation

Status: Der er udført mekanisk ventilation fra toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Graverbygning opvarmes ved fjernvarme placeret i skab ved personalerum. Der er tilknyttet en Grundfoss pumpe type: UPS 25-40 180 60 watt. til varmen.
Bygningen opvarmes ved radiatore og gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af Metro 110 liters beholder fra 2001.

Forslag 2: Rør ved varmt vands beholder isoleres med 30 mm. rørskålsisolering.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs fordelingssystem med radiatore og gulvvarme, der er tilknyttet 3 kredse gulvvarme.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostaventiler på radiatore og gulvvarmen. Der er udført alm. motroventiler tilknyttet væghængte termostater.

- Pumper varme

Forslag 3: Pumpe udskiftes til nye sparepumpe.

El

- Belysning

Status: Belysning i graverbygning og kapel:

8 væghængte lamper 8 stk. 60 watt (skøn) Kapel. alm. tænding
5 loftsspot 5 60 watt

Lysstofrør og lamper alm. 40 watts pære. (Graverbyg) alm. tænding

Offentligt toilet. 40 watts pære lyset tændes med melder i kontakter.

Forslag 1: Alm. glødepære udskiftes til 11 watts energipære, forudsat fatninger passer.

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024490
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 73 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen står opført bygget i 1973, dog burde der være tilføjet ombygget i 2001, hvor det skønnes at der ifølge nyer tegninger er foretaget en til/ombygning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	435 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2065 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024490
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.