Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dam Holme 2C
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-008420
Energimærkning nr.:	200024618
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 11459 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installering af centralvarme i 1.sals lager.	-430 m³ Naturgas 4900 kWh Elvarme , -20 kWh el	5780 kr.	15000 kr.	2.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200024618
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5800	kr./år
• Investeringsbehov:	15000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Naturgasforbruget er ikke oplyst for året 2008, men kun som et forventet 2009-forbrug. Kun for at kunne gennemføre energiberegningen er forbruget indsat som 2008 forbrug og graddagkorrigeret. Forbruget er muligvis ukendt af bygningsejeren, da der i 2007/2008 er opført en ny bade-/administrationsbygning.
I tilknytning til varmeforbruget er oplyst et elforbrug på 44.291 kWh for året 2008.
Fra kommunens byggesagsarkiv er hentet mulige tegninger.

Ejendommen fremstår godt isoleret og opvarmet. Det er umiddelbart vanskeligt, at sammenligne beregnede og oplyste forbrug, da de oplyste dels er acontoværdier og dels fra forskellige perioder.

Ejendommen består af en stor halbygning, hvor ca halvdelen er uopvarmet areal og halvdelen er delvis opvarmet værksted. Over ca 70 m2 af værkstedet er indrettet et elopvarmet lager. Bagerst er indretet en kantine og baderum. Baderummet er udvidet til en ny bygning, hvor der også er kontorfaciliteter. De opvarmede arealer (bortset fra 1.sals lageret) er naturgasopvarmede og ventilerede. Der er 2 naturgaskedler og 2 ventilationsanlæg samt enkelte små værkstedudsugningsanlæg

Der er ikke udleveret driftsjournal til energikonsulenten, hvilket bygningsejeren er pligtig at føre. Det vides derfor ikke om der føres månedlige aflæsninger.
Vandforbruget er oplyst til 1273 m3 i 2004, 663 m3 i 2005 og 423 m3 i 2006. Det vides derimod ikke hvad det nuværende forbrug er, da bygningsudvidelsen og forøgelsen af badefaciliteterne er væsentligt forøget.
Der er ikke oplyst noget om måling af varmt brugsvand, hvilket meget kan anbefales, da det i sig selv giver en varme- og vandbesparelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024618
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegniger er tagkonstruktion i hallen isoleret med 100 mm. Tilsvarende er vist 200 mm isolering over mandskabsrum i tilknytning til hallen, og i den nye bygning er vist 280 mm isolering i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i hallen er på tegninger vist som 26 cm lecabetonelementer med 30 mm isolering og overvæggene som lette med 100 mm isolering. I den nye mellem og tilbygning er vist 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I oprindelig bygning og oprindelig mandskabsrum er almindelige termoruder og i tilbygning er lavenergi ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Værkstedsgulvet og gulv i mandskabsrum i oprindelig del er vist på tegning med 75-100 mm isolering, hvorimod der i nye tilbygning er vist 325 mm isolering. I hele den nye bygning er der gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Værksted, mandskabsrum og den nye tilbygning er ventileret med 2 Exhausto anlæg med krydsvarmevekslere. Begge anlæg synes relativt nye, muligvis fra tidspunktet for tilbygningen i 2007. Efervarmefladerne er koblet på centralvarmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 naturgaskedler fabrikat Vaillant ECO TEC kondenserende. 1 kedel er placeret i uopvarmet del af maskinhal og 1 kedel er placeret i opvarmet fyrrum. B-faktor gives derfor 0,5.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte elpanelerne i 1.sals lageret til centralvarme. Der kan trækkes rør fra kedlen på ydersiden af vægge til lageret, og det antages, at der blot skal monteres 2 radiatorer, for at holde lokalerne opvarmede.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i 2 stk 260 liters vamtvandsbeholdere.
Der er cirkulation på det varme brugsvand drevet af en 25W tidsstyret brugsvandscirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024618
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Centralvarmen fra 1 kedel er til værkstedet, hvor kedlen direkte opvarmet eftervarmefladen i ventilationsanlægget.
Centralvarmen fra kedel 2 er til mandskabsrum og ny bygning. Der er en veksler efter kedlen og sekundære cirkulationspumpe er en Grundfos Alpha 20-60W pumpe.
De primære cirkulationspumper er indbygget i kedlerne, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

El

- Belysning

Status: I bade-/omklædning er der bevægelsesfølere og nye lavtforbrugende armaturer, og i toiletter er der automatisk slukfunktioner. I øvrige tilgængelige rum er der manuelle tænd/slukfunktioner men generelt nyere armaturer med lavtforbrugende lysstofrør.
Det er oplyst, at kantinen kun benyttes i frokostpausen midt på dagen samt at baderum kun benyttes ved arbejdstids ophør, ca 1 time om dagen . Belysningens briftstidsfaktor er reduceret i henhold hertil.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1981
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	1112 m²
• Opvarmet areal:	870 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	310 | transport
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 8 kr./m³
	Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024618
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024618
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.