Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Friskolevej 9
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-034168
Energimærkning nr.:	200024674
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 367 kr./år
- Forbrug: 195 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskift glødepære til lavenergi pære.	-184 kWh Elvarme , 282 kWh el	220 kr.	300 kr.	1.4 år
2	Udskift termoruder.	144 kWh Elvarme	260 kr.	3680 kr.	14.2 år
3	Udskift el-varme.	2416 kWh Elvarme	4560 kr.	65000 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024674
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5100	kr./år
• Investeringsbehov:	68980	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1962 bygningen er velfærdsrum med kapel og redskabsrum. Ejenommen ejes af forening/selvejende institution. Der er foretaget til - og ombygning i 1998. De skjulte konstruktioner er vurderet udfra tegningsmateriale dateret 2.10.1996.

Det beregnede energimærke er D. Der er flere rentable besparelsesforslag at udføre. Det anbefales at udføre alle rentable besparelsesforslag og det vil give en energibesparelse her og nu samt en komfortforbedring bygningen.

Det oplyste varmeforbrug og det beregnede varmeforbrug kan ikke sammenlignes fordi bygningen ikke bliver opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær.
Parallelloft er isoleret med 250 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024674
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur med 125 mm isolering, bagmur er teglstensmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder og energiruder.

Forslag 2: Udskift termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betongulv på 100 mm trykfast isolering samt komprimeret sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme, installationen er udført med væghængte el-radiarorer.

Forslag 3: Udskift el-varme til nyt varmepumpeanlæg luft til vand, med vandfyldte varmerør til radiatorer. Rørføring udføres i fodlistepanel. Varmepumpe anlæg er med entregreret varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder af fabr. Metro på 30 liter. Varmtvandsbeholder er placeret i vindfang.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer er termostatstyret.

El

- Belysning

Status: El-armaturer er typisk loftmonteret og er med 7 stk. glødepære på ca. 60W., 3 stk. lystofrør på ca. 11W., og 2 stk. lystofrør på ca. 36W.

Forslag 1: Udskift glødepære på ca. 60W. til nye lavenergipære på 11W.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024674
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 65 m²
- Opvarmet areal: 30 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR - oplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024674
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.