Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkebakken 26
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-019694
Energimærkning nr.:	200024679
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15474 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskift glødepære til lavenergi pære.	-0.7 MWh Fjernvarme , 1284 kWh el	2020 kr.	2410 kr.	1.2 år
2	Isolering af varmerør til varmtvandsbeholder i teknikrum.	1.1 MWh Fjernvarme	840 kr.	1500 kr.	1.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024679
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2800	kr./år
• Investeringsbehov:	3910	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1968 og er sognegård med konfirmandstue/mødelokaler. ejendommen ejes af staten. Der er foretaget til - og ombygning i 1998. De skjulte konstruktioner er vurderet udfra bygningsrelementets krav fra 1968 til 1998.

Det beregnede energimærke er C. Det er rentabelt at udskifte glødepære med lavenergi pære.

Oplyst forbrug er oplyst til 17600 kWh. Oplyst forbrug 13868 kr hvilket er 788 kr /Mwh i henhold til fjernvarmeværkets afgift.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med Gitterspær og bjælkespær.
Loft mod tagrum og parallelloft er isoleret med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur med 125 mm isolering, bagmur er teglstensmur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024679
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret i.h.t. bygningsrelementets krav fra 1968 og 1998.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og aftræk fra toiletter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et direkte fjernvarme anlæg, anlæget er placeret i depotrum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en nyere varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholder er placeret i depotrum.

Forslag 2: Isolering af varmerør til varmtvandsbeholder i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengs anlæg vurderet ud fra udførelsen. Varmerør er ført i terrændæk, de synlige varmerør i depotrum er uden isolering.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: El-armaturer er typisk loftmonteret og er med 18 stk. sparrepære på 11W., 10 stk glødepære på ca. 200W., 1 stk. glødepære på ca. 40W., 2 stk. lystofrør på ca. 36W.

Forslag 1: Udskift glødepære til lavenergipære.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024679
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 241 m²
- Opvarmet areal: 241 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR - oplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	788 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024679
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.