Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kirkestien 9
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-046705
Energimærkning nr.:	200024680
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7209 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskift toiletter.	12 m³ vand	420 kr.
2	Isolere loft mod tagrum.	0.8 MWh Fjernvarme	590 kr.
3	Udskift termoruder til energiruder.	0.2 MWh Fjernvarme	170 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024680
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1983 og er graver kontor med kapel og redskabsrum. Der er ikke foretaget væsentlige bygningsændringer. De skjulte konstruktioner er vurderet ud fra tegningsmateriale dateret 21.01.2004.

Det oplyste varmeforbrug er ikke brugbart fordi det er oplyst til 8200 og det beregnede er 11 MWh.

Det beregnede energimærke er C. Der er ingen rentable besparelses forslag, men der er enkelte forslag der bør overvejes ved ombygning eller ved renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med Gitterspær.
Loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Isolere loft mod tagrum med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmur med 75 mm mineraluld, bagmur er teglstensmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder og energiruder.

Forslag 3: Udskift termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betongulv på lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et direkte fjernvarme anlæg, anlæget er placeret i toilet rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024680
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en nyere varmeveksler af fabr. HS-Tarm. varmeveksler er placeret i toilet rum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengs anlæg vurderet ud fra udførelsen. Varmerør er ført i terrændæk, de skjulte varmerør er skønnet med 15 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er rumstyret gulvvarme i kontor, gang, toiletter og radiator i værksted.

El

- Belysning

Status: El-armaturer er typisk loft /vægmonteret og er med 3 stk. glødepære på ca. 60W., 4 stk. sparrepære på 11W., 2 stk. lystofrør på 36W., 2 stk. lystofrør på 24W., 3 stk. lystofrør på 11W., 3 stk. helogenspot på 10W.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med middel vandforbrug.

Forslag 1: Udskift toiletter med middel vandforbrug til toiletter med lavt vandforbrug på 3-6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 86 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024680
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Der er god overensstemmelse mellem BBR - oplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	788 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024680
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.