Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejlevej 110
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-000000
Energimærkning nr.:	200024719
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2009
Energikonsulent:	Gunnar Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rambøll Danmark A/S

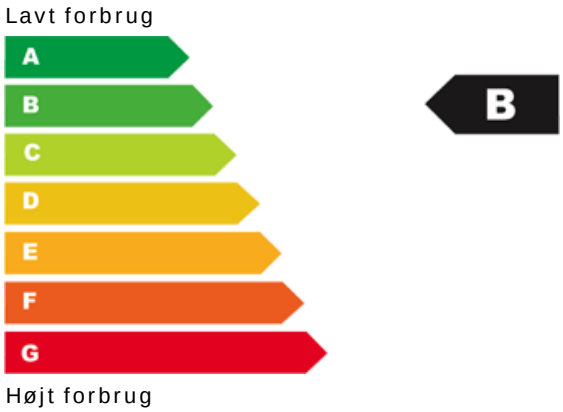
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 291.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 296.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 80 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen anvendes til restaurant.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er udført som en gitterspaærskonstruktion med taghældning på 24 grd.
Tagbelægning er tegl.
Det vandrette loft er isoleret med 360 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som en hul mur med 125 mm gasbeton i bagvæg og tegl i formur.
Hulrum er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glaspartier er overalt udført med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er et terrændæk af 100 mm beton med 30-40 mm slidlag.



Energimærkning nr.: 200024719
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Gunnar Hansen Firma: Rambøll Danmark A/S

Under betonen er der isoleret med 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation af betjeningslokale med såvel indblæsning som udsugning via armaturer i loft. Friskluft og afkast er placeret i gavl/tag.
Anlægget er behovstyret således, at indblæsningsluften tilpasses til udsugning fra emhætter i køkken.
Anlæg er med krydsveksler og er placeret i tagrum.

Der er to stk. emhætter i køkken med egen ventilator placeret i tagrum. Afkast over tag.
Emhætter betjenes manuelt af personale.
Der er tillige seperat udsugnings fra opvaskemaskine med afkast over tag.

Varme

- Køling

Status: Der er seperat mekanisk køling i forb. med eventuelle overtemperaturer i lokaler om sommeren.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet Tre-For fjernvarmeforsyning.
Forsyning er udført som et direkte anlæg uden veksler.
Fjernvarme indføres i særskilt teknikrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmvandsbeholder placeret i teknikrum. Beholder er fabr. Metro Cabinet.
Der er cirkulation af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning af bygningen foretages med ventialtionsanlægget.

- Armaturer

Status: Armaturer til brugsvand er af et-grebstypen.

- Automatik

Status: Der er rumføler for styring og regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er tidstyring af anlæg.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024719
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Gunnar Hansen Firma: Rambøll Danmark A/S

Status: Belysning er generelt udført med indbygningsarmaturer i lofter.
Der anvendes T5 rør i armaturer.
Der er ikke styring af lys i betjeningslokale og køkken.
På toiletter samt depotrum er der bevægemelder for styring af lys.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye overalt.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 376 m²
- Opvarmet areal: 376 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024719
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Gunnar Hansen Firma: Rambøll Danmark A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunnar Hansen	Firma:	Rambøll Danmark A/S
Adresse:	Kolding Åpark 1, 2.th 6000 Kolding	Telefon:	8944 3733
E-mail:	gunh@ramboll.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2009

Energikonsulent nr.: 100719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.