



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Marievej 003
 Postnr./by: 5700 Svendborg
 BBR-nr.: 479-059063
 Energimærkning nr.: 200024742
 Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
 Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energihuset ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24711 kr./år
- Forbrug: 35664 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/04/08 - 31/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolere fjernvarme unit, samt tilhørende rørsystem	3740 kWh Fjernvarme	2240 kr.	2944 kr.	1.3 år
2 Udskift toiletter til lavtskyllende 3 / 6 ltr.	48 m ³ vand	2400 kr.	13290 kr.	5.5 år
3 Hul mursisolere ydervægge	8540 kWh Fjernvarme	5120 kr.	67340 kr.	13.2 år
4 Isolere med 350 mm isolering	3890 kWh Fjernvarme	2330 kr.	36344 kr.	15.6 år
5 Isolere under gulv, mod krybe kld.med 200 mm isolering	3760 kWh Fjernvarme	2260 kr.	42350 kr.	18.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200024742

Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009

Energikonsulent: Olav Grønn Hansen

Firma: Energihuset ApS



De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	2400	kr./år
• Besparelser i alt:	13900	kr./år
• Investeringsbehov:	162270	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskift cirkulationspumpe, til A mærket energispare pumpe.	157 kWh el	310 kr.



Energimærkning nr.: 200024742

Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009

Energikonsulent: Olav Grønn Hansen

Firma: Energihuset ApS



7 Udskift hoveddør med lavenergi hoveddør med dør pumpe. Udskift træplade med lavenergi vindue.	440 kWh Fjernvarme	260 kr.
8 Efterisoler underetage væg / sokkel ud mod jord	550 kWh Fjernvarme	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En ejendom som bærer præg af, manglende energiforbedring, bortset fra at der er monteret nye lavenergi vinduer i det meste af ejendommen.

Yderdøren er i dårlig teknisk stand og bør udskiftes til lavenergidør med dør pumpe.

Udsugnings ventilator i baderum, underetage er monteret i gammel vindues hul, på vandfast krydsfinerplade. Denne bør udskiftes til lavenergi vindue, med ventilations gennemføring. Alternativt, separat mur gennemføring.

Det vurderes at det samlede varme tab, fra fjernvarme enhed og tilhørende u - isolerede, rør er på ca 1 kW.

Flerfamilie ejendom opført i år 1900

1 Etageejendom / flerfamiliehus.
Udhus, som ikke indgår i mærkningen.

Udlejnings ejendom.

Ældre ejendom med nye / nyere vinduer.
Ejendommen trænger til en gennemgribende facaderenovering, samt isolering af klima skærm.
Hoveddør mod Nord, trænger til renovering / udskiftning.
I nord facade er der i vindues hul monteret en vandfast plade, med ud luftningsanordning.
Denne plade bør erstattes af et energi vindue, med ventilations gennemføring.

Beregnes ejendommen med 100 % benyttelse, overstiger besparelsen forbruget med ca. 16000 kWh.
Brugsfaktor B, er anslået til 0,4.

Det opvarmede areal er på 225 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget består af teglsten.
Der er åbent uisolaret loft, med lerindskud.

Forslag 4: Isolere med 300 mm isolering

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 200024742

Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009

Energikonsulent: Olav Grønn Hansen

Firma: Energihuset ApS



Status: Dobbelt stens mur, med hulmur.

Forslag 3: Hulmursisoler ydervægge

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er skiftet til Term o.
De fleste er lav energi ruder.

Forslag 7: Udskifte hoveddør med A mærket hoveddør med dørpumpe, samt eftermontere manglende vindue

- Gulve og terrændæk

Status: Der er planke gulve i beboelsen

Forslag 5: Efterisolere gulv mod krybe kld. med 200 mm isolering

- Kælder

Status: Der ca 14 kvm kælder, hvor der er installeret fjernvarme.

Forslag 8: Udvendig isolering, af undeetage væg / sokkel med 100 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret emhætter i køkken og ventilation fra bad.
Øvrige rum er der naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Forslag 1: Isolere varme unit med tilhørende rørsystem

- Varmt vand

Status: Der er installeret en nyere 150 l velisoleret varmt vandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: To strengs system via. pladeveksler.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler



Energimærkning nr.: 200024742
 Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
 Energikonsulent: Olav Grønn Hansen Firma: Energihuset ApS



• Pumper varme

Forslag 6: Udskift cirkulationspumpe, til lav lavenergi A mærket cirkulationspumpe

El

• Hårde hvidevarer

Status: Der er hårde hvidevare i alle lejligheder.
 Det anbefales ved udskiftning at installere A ++ lavenergi produkter.

Vand

• Vand

Status: Der er toilet til alle lejemål.
 Det anbefales ved udskiftning, at installere 3 / 6 liter. skyl.

Forslag 2: Udskift toiletter til lavt skyl 3 / 6 ltr.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Marievej 3, 5700 Svendborg.
 Kommune nummer 479.
 Ejendomsnummer 59063
 Etageboligbebyggelse.
 Opført i år 1900
 Ydervægge mursten / kalksandsten.
 Varme installation, fjernvarme.
 ejendommen består af 3 sammenhængende værelser i jordplan ud mod haven.
 Stue og 1 sals lejlighed.



Energimærkning nr.: 200024742

Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009

Energikonsulent: Olav Grønn Hansen

Firma: Energihuset ApS



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3625 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Varme afregning sker til Svendborg fjernvarme.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200024742

Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009

Energikonsulent: Olav Grønn Hansen

Firma: Energihuset ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: post@ejendom88.dk

Firma: Energihuset ApS
Telefon: 40449302
Dato for bygningsgennemgang: 26-11-2009

Energikonsulent nr.: 103416

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.