Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørrealle 4
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-009839-001
Energimærkning nr.:	200024752
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2009
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just Consult BSK A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 101,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end 101,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
21.940 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende rapport er en verificering af energirammen og det udførte arbejde på nærværende ejendom.
Bygningen er et nyt aktivitetshushus opført 2009. Husets bebygget areal er j.f. opmåling 322,8 m², fordelt på stueplan.
Der anvendes fjernvarme som primæropvarmning med fordeling i gulvvarme samt som varmeflade i ventilationsanlægget.
Der var tegninger til rådighed ved besigtigelsen.
Besigtigelsen foregik uden ejerens tilstedeværelse.

I energimærket foretages en kontrol af tilgængelige bygningsonstruktioner baseret på henholdsvis tegninger og tidstypiske byggeskik og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.
Der er ikke foretaget destruktivt indgreb i nærværende ejendom.
Der er en bygning på ejendommen.
Forbrugstal er ikke oplyst, da huset endnu ikke er taget ibrug, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med kileskåret isolering med en gennemsnitshøjde på 450 mm mineraluld.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 200024752
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig som henholdsvis træ og gips. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 245 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Facadeparti. type Velfac, med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med varmeslanger. Gulvet er isoleret med 300 mm trykfast isolering under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i aktivitetsrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat, Flexit Øland, med krydsvarmeveksler og vandvarmeflade er placeret i loftsrum over toilet og teknikrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 135 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80 130.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i depoter.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i lokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200024752
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 330 m²
- **Opvarmet areal:** 322,8 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024752
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	**Firma:**	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Jægergårdsgade 76A, 2. 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-11-2009
Energikonsulent nr.:	102183		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.