Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Simons Bakke 72
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-000000-001
Energimærkning nr.:	200024760
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2009
Energikonsulent:	Michael Bach-Holck
Programversion:	Energy08, Be06 version 3

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 135,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 135,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
46.190 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er gennemgået sammen med Søren Lauridtsen som assistent.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft er isoleret med 250 mm isolering

- **Ydervægge**

Status: Ydervær består af teglsten med 190 mm isolering samt 120 mm letbetonelement indvendig

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og glasdøre er forsynet med energiglas, som er oplyst til at have en samlet gennemsnitlig U-værdi på 1,40 W/m² °K

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk består af 60 mm klinker, 120 mm beton, 220 mm Sondulitt S80 og 50 mm afretningslag



Energimærkning nr.: 200024760
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Michael Bach-Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Lokalenergi Handel A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilationsaggregat, placeret i uopvarmet loftsrum, opvarmer bygningen. Aggregat er et Climaster ZCN 13/8 med roterende veksler, med en termeraturvirkningsgrad på 71%. Der er 2 zonevarmeflader til hhv. lager og butik. Anlægget kører i dagtimerne og on/off i nattimerne styret af en rumtermostat. Der er ikke recirkulation til natdrift. Ventilationskanaler på loft er isoleret med 50 mm mineraluld

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Til produktion af varmt vand anvendes der en gennemstrømningsveksler.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Den primære opvarmning af ejendommen sker med ventilationsanlæg og luftvarme. Der er anvendt radiatorer i toiletter, garderobe, kantine og kontor er opvarmede rum samt varmlufttæppe i vindfang. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

El

- **Belysning**

Status: Belysning er udført med Glamox armaturer forsynet med T5 lysstofrør og elektroniske forkoblinger. Der er tillagt 38,62 kWh/m² for øget lysniveau (større end 200 lux) i bygningen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er anvendt toiletter med dobbeltskyl

- **Armaturer**

Status: Der er anvendt 1-grebs armaturer



Energimærkning nr.: 200024760
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Michael Bach-Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Lokalenergi Handel A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 882,1 m²
- **Opvarmet areal:** 882,1 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024760
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Michael Bach-Holck
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Lokalenergi Handel A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Bach-Holck	**Firma:**	Lokalenergi Handel A/S
Adresse:	Skanderborgvej 180 8260 Viby J	**Telefon:**	70224277
E-mail:	mbh@lokalenergi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-09-2009
Energikonsulent nr.:	101448		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.