



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frejasvej 3
Postnr./by: 6950 Ringkøbing
BBR-nr.: 760-038508-001
Energimærkning nr.: 200024824
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Hans Hykkelbjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: COWI A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 95,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 102,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
19.890 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 95,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 102,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det er vurderet at tagkonstruktionen er udført som angivet på tegning 2.10 Tværsnit

• Ydervægge

Status: Det er vurderet at ydervægge er udført som angivet på udleverede tegninger medsendt ved byggeansøgning

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: U-værdi ovenlysvinduer er vurderet til 2 W/m²*K . Ændret i forhold til byggeansøgningen efter aftale med Ingeniørgruppen
U-værdi port til lager er vurderet til 2 W/m²*K. Ændret i henhold til byggeansøgningen



Energimærkning nr.: 200024824
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Hans Hykkelbjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Det er vurderet at terrændæk er udført som angivet på udleverede tegningsmateriale som medsendt ved byggeansøgning

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er regnet med naturlig ventilation i hele bygningen

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarme

- **Varmt vand**

Status: Der er installeret brugsvandsveksler i isoleret teknikskab uden cirkulation på det varme vand

- **Fordelingssystem**

Status: Der er monteret gulvvarme i alle opvarmede rum

- **Automatik**

Status: Alle gulvvarme slanger er forsynet med automatik til regulering efter rumtemperaturen.



Energimærkning nr.: 200024824
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Hans Hykkelbjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 397 m²
- **Opvarmet areal:** 281 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200024824
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Hans Hykkelbjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: COWI A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Hykkelbjerg	Firma:	COWI A/S
Adresse:	Jens Chr. Skous Vej 9 8000 Århus	Telefon:	87396600
E-mail:	hhy@cowi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-12-2009

Energikonsulent nr.: 103206

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.