Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkegade 19A
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-114132
Energimærkning nr.:	200024838
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23014 kr./år
- Forbrug: 12745 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/04/08 - 31/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Opsætning 2 stk. varmepumper	6571 kWh Elvarme , -43 kWh el	13060 kr.	25000 kr.	1.9 år
2	Isolering væg mod garage	2656 kWh Elvarme	5310 kr.	14992 kr.	2.8 år
3	Udskifte alm. termoruder	485 kWh Elvarme	970 kr.	9664 kr.	10 år
4	Efterisoelring loft	585 kWh Elvarme	1170 kr.	13926 kr.	11.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024838
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16000	kr./år
• Investeringsbehov:	63580	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Nyt gulv, gl. del	416 kWh Elvarme	830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1978, men der er lavet en tilbygning inden for de sidste par år.
Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og delvis opmåling.
Der forelå kun aconto opgørelse på El-forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024838
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Det beregende energimærke er G. Dette er et meget dårligt energimærke, men skyldes det forhold at ejendommen opvarmes med El.
Man kan derfor med stor fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og over tilbygning er der isoleret med 250 mm mineraluld og ca. 200 mm mineraluld over oprindelig del.

Forslag 4: Udlægning af 100 mm mineraluld over nuværende isolering i tilbygning.
Udlægning af 150 mm mineraluld over nuværende isolering i oprindelig del.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og tegn på at der alle steder er isoleret med 125 mm mineraluld. Dog er ydervæg mod uopvarmet del kun udført som uisoleret ½-stens mur.

Forslag 2: Efterisolering af væg mod garage, ved at der i garage opsættes 100 mm mineraluld på væg. Der afsluttes med plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis isat alm. termoruder og lavenergiruder.

Forslag 3: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Det skønnes at der i oprindelig del er isoleret med 75 mm batts og at der i tilbygning er isoleret med 160 mm polystyrol el lign.

Forslag 5: I forbindelse med ombygning kan man med fordel lave nye gulve således at der bliver isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024838
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med El-radiatorer.

- Varmt vand

Status: I tagrum er der en varmtvandsbeholder som er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Varmt brugsvand opvarmes med El.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer

El

- Belysning

Status: Følgende belysning:
I garage er der 12 stk. 36 W lysstofrør
I resterende del er der 8 stk. lysstofrør på 36 W, 4 stk. lysstofrør på 18W, 2 stk. lamper med 11W energipære.
Udvendig er der 6 stk. lamper med 15W energipære.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Opsætning af 2 stk mindre varmepumper(luft/luft) til væg montering og med udv. kompressor. Det forudsættes at de kan dække 75 % af ejendommens opvarmningsbehov.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 131 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200024838		
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2009		
Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S

Arealer på BBR svarer ikke overens med faktiske forhold. Bygningen er ialt på 113 m2, men kun de 77 m2 bliver opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024838
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.