



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grønsundvej 608A
Postnr./by: 4793 Bogø By
BBR-nr.: 390-000000-002
Energimærkning nr.: 200024892
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 61 kWh/m² år, hvilket er bedre end 62,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.442 kWh el

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger og energiberegning (xml-fil) udleveret af Hagemann Nybyg A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til henholdsvis cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 600 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Iflg. www.ois.dk er BBR nr.: 390-004716-002.

Nyopført dobbelthus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagsten
38x73 mm lægter
25x50 afstandslister
undertag
Hanebåndsspær
Flade lofter:
285 mm isolering



Energimærkning nr.: 200024892
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

22x100 mm forskalling
dampspærre
profilbrædder
Skrålofter:
190 mm isolering
dampspærre
45x45 mm lægter
45 mm isolering
2x13 mm gips

- **Ydervægge**

Status: 408 mm ydervægskonstruktion
108 mm facadesten
190 mm isolering
100 mm gasbeton

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Ovenlysvinduer af fabrikat Velux med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Parket/klinker
100 mm beton med indstøbt armeringsnet og varmeslanger
300 mm isolering (Sundolitt)
Komprimeret sandfyld

- **Kælder**

Status: kantisolering mellem leca-blok og betondæk
100x190 mm leca-blok
1 stk lecaterm-blok
Betonfundament til min. frostfri dybde

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.



Energimærkning nr.: 200024892
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Varme

- **Varmeanlæg**

Status: DVI Queen 5 kombi jordvarmepumpe.
Gulvvarme i grunsplan, radiatorer på 1. sal.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
170 liters varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe indbygget i varmepumpen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet samt sørger for opvarmningen af det varme vand.
Gulv- og radiatorvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum i stueplan, der regulerer temperaturen i det enkelte rum.
Termostater på alle radiatorer på 1. sal.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: DVI Queen 5 Kombi jordvarmepumpe, der dels opvarmer huset og dels varmt brugsvand.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspot i badeværelser.

Hårde hvidevarer: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 200024892
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 125 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 125 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 200024892
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2009

Energikonsulent nr.: 250493

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.