Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engdalsvej 2
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-099541-004
Energimærkning nr.:	200024965
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2009
Energikonsulent:	Lars Tækker
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

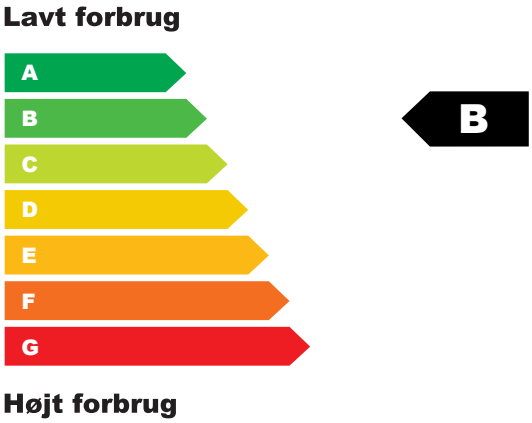
Firma: LT Energi

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 97,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 115 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:
7.320 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fuldmuret hus med ensidet tag, der har en hældning på ca. 5 gader. Der er en stor integreret garage, men samme isolering som i den opvarmede del af bygningen. Bygningen er formet som et rektangel og skal anvendes til personalerum/kontor/værksted for kirkepersonalet.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus. Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, m.m.

Mærket er udarbejdet af Vivi Gilsager Jysk Trykprøvning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er ensidet og har en hældning på 5 grader, belægningen er tagpap. Der er 300 mm isolering og lofts beklædningen indvendig, er 25 mm troltex.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,13 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.



Energimærkning nr.: 200024965
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er fuldmuret, hvor for- og bagmur er opført i 110 mm teglsten. Der er i alt 190 mm isolering.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,18 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Storke af typen Opti-com med lavenergiglas. Der er monteret 2 ovenlys vinduer i gangarealet og 1. ovenlys i opholdsrummet.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,2 W/m2 K. Konstruktionens vinduer og døre har en beregnet U-værdi fra 0,88 til 1,8 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Kapillarbrydende lag, 300 mm polystyren, herefter 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er klinker som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres naturligt via vindues ventiler, oplukkelige vinduer og ventilatorer i badeområder.
Der er anvendt håndbogens værdier til ventilations beregning.

Bygningen er trykprøvet med et resultat på 1,4 l. pr. sekund pr. m2, dette resultat er ikke medtaget i beregningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme leveret af Århus fjernvarmeværk.
Fjernvarme installationen er placeret inden for den opvarmet del af bygningen.
Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 200024965
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Status: Det varme vand produceres i en isoleret veksler, som er en integreret del af fjernvarme installationen.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Der gulvvarme, og der er monteret en cirkulationspumpe til varmefordelingen fra Grundfos Alpha+ 15-60.

- **Automatik**

Status: Der er installeret Wavin automatisk trådløs temperatur styring til gulvvarmen.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen sker med lavenergipære og bevægelsesfølere

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er monteret et tørreskab fra elektrolux og vaskesøjle som ikke er indregnet.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret 3 toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 200024965
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 110 m²
- **Opvarmet areal:** 110 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er ikke oprettet hos energistyrelsen og er derfor rapporteret med ejendomsnr. 751-099541, bygnings nr. 004.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200024965
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Tækker	**Firma:**	LT Energi
Adresse:	Skovsvinget 18, Rodskov 8543 Hornslet	**Telefon:**	+45 40 31 94 29
E-mail:	ltr@ltenergi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-11-2009
Energikonsulent nr.:	103077		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.