



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Drewsensvej 16
 Postnr./by: 5000 Odense C
 BBR-nr.: 461-086551
 Energimærkning nr.: 200025008
 Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
 Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 100233 kr./år
- Forbrug: 4315 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: m³ fjernvarme: 01/02/08 - 01/02/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af udetemperaturkompensering, ny elsparepumpe og blandesøjle, isolering af stigerør i boliger	2573 m ³ Fjernvarme	55480 kr.	113640 kr.	2 år
2 Nye toiletter og armaturer, ny vaskemaskine i vaskekælder	646 m ³ vand	22610 kr.	140020 kr.	6.2 år
3 Montering af termostatventiler	52 m ³ Fjernvarme	1130 kr.	14364 kr.	12.7 år
4 Isolering/efterisolering af ydervægge	2580 m ³ Fjernvarme	55620 kr.	1399050 kr.	25.2 år
5 Isolering/efterisolering af gulve mod kælder	510 m ³ Fjernvarme	11000 kr.	348440 kr.	31.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200025008

Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009

Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	144000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	22600	kr./år
• Besparelser i alt:	166600	kr./år
• Investeringsbehov:	2015510	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
--------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 200025008

Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009

Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

6 Udskiftning til lavenergiruder	769 m3 Fjernvarme	16570 kr.
7 Efterisolering af vandret loft og loftlem	73 m3 Fjernvarme	1570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er enkelte flere forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år. Især bør etablering af udetemperaturkompenserende anlæg meget nøje overvejes på grund af den korte tilbagebetalingstid.

Flere forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre og medføre bedre komfort for lejere i boligerne. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Herudover er udarbejdet 2 forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen bl.a. istandsættelse af vinduer. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

KOMMENTAR VEDR. OPLYST/BEREGNET FORBRUG:

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmekonsum for hele ejendommen.

Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Det beregnede forbrug er opgjort til 10.336 m³ fjernvarme og 241.479 kr./år, hvilket er væsentlig højere end det oplyste. Beboernes levevis/forbrugsvaner har sin betydning for varmekonsumet. Endvidere medfører uisolerede bygningsdele et højt beregnet varmekonsum.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er en udlejningsejendom med 24 lejligheder i 4 etager opført år 1937 på i alt 1831 m² opvarmet etageareal.

Denne energimærkning omhandler adressen Drewsensvej 16-20, 5000 Odense C.

3. FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning og snittegning af 30-10-1936.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter lejlighedsareal.

Ejerforhold: Aktie- anparts eller andet selskab (ikke interessentskab).

Besparelserne i mærket er regnet med en elpris på kr. 1,70 eksklusiv fradragsberettigede afgifter, men inklusiv moms. Investeringerne er anslåede priser inklusiv moms med udgangspunkt i listepreiser for standard anlæg i "god kvalitet".



Energimærkning nr.: 200025008

Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009

Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ved besigtigelsen blev det oplyst at 10 ud af 24 lejligheder er renoveret med nyt køkken og bad.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til følgende lejemål: Drewsensvej 16 stk. th. og 18 1. tv. Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold vand de registrerede lejligheder. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Ejer har ikke oplyst om vandforbruget. Som udgangspunkt er derfor anvendt et beregnet vandforbrug, baseret på et landsgennemsnit for etageboliger.

I beregninger af de vandbesparede forslag er anvendt en gennemsnitpris på 35 kr. pr. m³ inklusiv afgifter men eksklusiv målerleje og andre udgifter, der er uafhængigt af vandforbruget.

De vandforbrugende typer i hele ejendommen er vurderet ud fra et gennemsnit på besigtigelse af udvalgte lejligheder.

4. KOMMENTAR TIL FORBEDRINGSFORSLAG:

TAG OG LOFT:

Bygningens tagbelægning vurderes med begrænset restlevetid på grund af stedvise utætheder og kondens i tagrum. Ved en evt. udskiftning kan der i henhold til Bygningsreglementet være krav om at efterisolere hele tagkonstruktionen.

Der er således gode muligheder for at isolere etageadskillelse/lofter. I forslaget er ikke taget hensyn til tagkonstruktionens ændrede belastningsforhold.

Bygningsreglementets isoleringskrav er i dag 275 mm, men i energimærkningens forslag er regnet med 300 mm overalt. En merisolering vil normalt betyde, at højden på spærprofilet øges, hvad der får konsekvenser for tagudformningen nederst og i gavle. Der kræves derfor nøje overvejelser om, hvorledes løsninger skal udformes med hensyntagen til bygningens arkitektur.

Foran i rapporten under "Forslag til forbedringer" kan aflæses den beregnede varmebesparelse ved gennemførelse af en udskiftning af tagbelægningen.

Løftlem er registreret med 20 mm isolering. Ved isolering vil varmetab til tagrum reduceres.

YDERVÆGGE:

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplader, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv. I forbindelse med opretning af væggene anbefales samtidig at følge Bygningsreglementets isoleringskrav. Foran i rapporten under "Forslag til forbedringer" kan aflæses den beregnede varmebesparelse ved etablering af en indvendig isolering svæg.

Ydervægge ved karnapper er med mange kuldebroer.

I stedet for en indvendig renovering af ydervægge anbefales en udvendig merisolering i et facadesystem bestående af specielle batts, der monteres på ydermuren. Herved afbrydes kuldebroer effektivt om både vinduer, døre og i sokkelområdet. Der afsluttes med mørtel-puds. Systemet tillader mange facadeudtryk bl.a. refendfuger (dybtliggende fuger) og gesimsbånd.

Ud over de nævnte fordele kan isoleringsarbejdet foretages udefra uden gener for beboerne – og gulvarealet vil ikke blive reduceret som ved den indvendige isolering af ydervæggene.

I forbindelse med opretning af ydervæggene anbefales samtidig at følge Bygningsreglementets isoleringskrav.

Foran i rapporten under "Forslag til forbedringer" kan aflæses den beregnede varmebesparelse ved etablering af en indvendig isolering svæg.

GULV MOD KÆLDER:

Rumhøjden i kælderen giver mulighed for at foretage en isoleret nedsækning af loftet. Denne enkle form for merisolering er prisbillig og derfor rentabel. Nyt gipspladeloft monteres på spredt forskalling. Isoleringstykkelsen er



Energimærkning nr.: 200025008

Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009

Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

dog begrænset af rumhøjden, der helst ikke må være mindre end 2.10 meter.

Gulv mod det fri under karnapper giver mulighed for isolering på underside, afsluttes med facadebeklædning.

VENTILATION:

Der er foreslået nye indgangsdøre i bygningen. Ventilationstab i opgang vil derfor reduceres væsentligt.

FORDELINGSSYSTEM:

Isolering af uisolerede rør er altid en god forretning, - uanset temperaturer og rørlængder.

Ved simpel overslagsberegning af varmetab fra varmerør og brugsvandsrør i beboelsesejendommen, skal der ved dårlig og mangelfuld isolering regnes med et tab på 26 kWh/m² om året.

En ejendom på 900 m² vil således have et varmetab på ca. 23.000 kWh. Ved efterisolering kan tabet reduceres med over 8.000 kWh om året.

AUTOMATIK:

Før installation af energibesparende automatik til fjernvarmeanlægget skal fjernvarmeværket konsulteres. Der er visse typer automatik, som i de enkelte forsyningsområder ikke må benyttes.

Ved installation af automatik kan opnås gode besparelser.

Energiforbruget til rumopvarmningen kan reduceres ved etablering af termostatventiler i hele boligen med 5-20% og vejrkompenseringsanlæg og urstyring med 10-20%.

5. KONSULENTENS KOMMENTAR:

VENTILATION:

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG:

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

Ved besigtigelsen var returtemp. 48°C og fremløb 75°C, hvilke giver en afkøling på 27°C hvilket er i underkanten. Varmeanlægget og returtemperatur på varmtvandsbeholdere bør derfor eftergås for at sikre rigtig indstilling af ventiler/termostat.



Energimærkning nr.: 200025008

Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009

Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm.
Loftlem er med 20 mm isolering.

Forslag 7: Det anbefales ved renovering at merisolere vandret loft op til i alt 300 mm.
Det anbefales at efterisolere loftlem med 150 mm. Samlet isoleringstykkelse er derefter på 170 mm.

• Ydervægge

Status: Massive ydervægge er 47 cm uisoleret teglstensmur (stueetage).
Massive ydervægge er 35 cm uisoleret teglstensmur (øvrige mure).
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Karnapper er ca. 10 – 11 cm letbeton med bløde træfiberplader eller tilsvarende indvendig beklædning.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet og tegning.

Vægge mod kælder ved opgange er 11 cm teglstensmur. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Forslag 4: Massiv ydervægge anbefales isoleret ved at isolere indvendigt med 150 mm i en ny let væg.

Karnapper anbefales efterisoleret ved at merisolere udvendigt med 150 mm batts. Der afsluttes med facadepudsning.

Vægge mod kælder ved opgang anbefales isoleret ved at isolere med 150 mm i en ny let væg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært døre/vinduer med 2 lags termoruder undtaget indgangsdøre, der er med 1 lag glas.

Døre til uopvarmet kælder er skønnet uisolerede.

Forslag 6: 2 lags termoruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

Indgangsdøre er nedslidte og anbefales uskiftet med nye døre med lavenergiruder, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

Uisolerede døre mod uopvarmet kælder anbefales udskiftet til en ny isoleret type.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 200025008

Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009

Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Gulve mod kælder er skønnet som trægulv på bjælkelag med lerindsud.
Gulve mod kælder er etageadskillelse i uisolaret beton ved badeværelser.
Isoleringsforhold er skønnet på bases af gældende byggeskik på opførelsestidspunkt.

Underside af karnapper er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunkt og tegningsmateriale.

Forslag 5: Det anbefales at at isolere på underside af etageadskillelsen mod kælder med 125 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.

Gulve mod kælder i uisolaret beton anbefales isoleret på underside af etageadskillelsen med 150 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.

Underside af karnapper anbefales efterisolaret på underside af etageadskillelsen mod det fri med 175 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.

• Kælder

Status: Kældergulv i trappeopgange er med betondæk på jord.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og emhætter i renoverede køkkener og aftrækskanal i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kælder.
Varmeforsyningen er et direkte fjernvarmeanlæg.

Forslag 1: Varmeanlægget er egnet til at blive påmonteret et udetemperaturkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.
Ved installation af et vejrkompenseringsanlæg kan varmemeforbrug reduceres op til ca. 15-20%.

Det anbefales at montere en Magna el-sparepumpe og blandesløjfe på fordelingssystemet.

Uisolerede stigerør i boliger anbefales isoleret med 30 mm for at hindre unødigt varmetab og overtemperatur.

• Varmt vand

Status: Cirkulationsrør ført i kælder er isoleret med 15 mm PUR isolering.
Cirkulationsrør ført i boliger er skønnet isoleret med 20 mm.
Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm.



Energimærkning nr.: 200025008

Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009

Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på 600 liter fra 2007, der er isoleret med 75 mm og er placeret i kælders.

Anlæg til cirkulation af det varme brugsvand placeret i kælders og op gennem boliger og er med pumpe af fabriket Grundfos, type UP 20-07 i konstant drift hele året.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført i teknikrum og i kælders er isoleret med 30 mm.
Stigerør i boliger er uisolerede.

• Armaturer

Status: Der vurderes at være sparebrusere ved alle badeværelser, da der var sparebruser i gamle badeværelser ved nr. 16 st. og 18, 1. sal.

Der er registreret 14 stk. armaturer uden sparefunktion i gamle køkkener. Øvrige armaturer er nyere 1-grebs med lavt forbrug.

• Automatik

Status: Der er registreret 42 stk. radiatorer (skønnet) uden termostatventiler.

Der er ikke automatik for central styring af varmeanlægget.

Forslag 3: Det anbefales at montere termostatventiler, der regulerer varmen i radiatoren efter indstillet rumtemperatur. Termostatventiler kan også fås med tidsstyring, så rumtemperaturen kan sænkes midlertidigt, f.eks. om natten eller når man er hjemmefra. Montering af termostatventiler er en relativ nem og prisbillig foranstaltning med stort sparepotentiale.

El

• Belysning

Status: Lys i trappeopgang og kælders er med lavenergipærer.
Lys i kælders tænder/slukker manuelt.
Lys i opgange er med tidsstyring.
Udelys ved baggård er med lavenergipærer og styres af skumringsrelæ.

• Hårde hvidevarer

Status: I vaskekælders er registreret:
- 1 stk. ældre tørretumbler
- 1 stk. ældre vaskemaskine
- 1 stk. nyere vaskemaskine

Vand

• Vand



Energimærkning nr.: 200025008

Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009

Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Der er skønnet 14 stk. toiletter med høj skyl i gamle badeværelser, øvrige toiletter 10 stk. er med lavt skyl.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte toiletter med højt skyl i gamle badeværelser til toiletter med dobbelt skyl.

Det anbefales at udskifte armaturer uden sparefunktion i gamle køkkener til nye armaturer med sparefunktion.

Det anbefales at udskifte den ældre vaskevaskine i vaskekælder til en ny der bruger mindre vand pr. vask og er energimærket med et A.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1831 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1831 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m ³
Fast afgift på varme:	18635 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter



Energimærkning nr.: 200025008

Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009

Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Drewsensvej 16 01 TH, 5000 Odense C	69	3777 kr.
Drewsensvej 16 01 TV, 5000 Odense C	68	3722 kr.
Drewsensvej 16 02 TH, 5000 Odense C	69	3777 kr.
Drewsensvej 16 02 TV, 5000 Odense C	68	3722 kr.
Drewsensvej 16 03 TH, 5000 Odense C	69	3777 kr.
Drewsensvej 16 03 TV, 5000 Odense C	68	3722 kr.
Drewsensvej 16 ST TH, 5000 Odense C	69	3777 kr.
Drewsensvej 16 ST TV, 5000 Odense C	68	3722 kr.
Drewsensvej 18 03 TV, 5000 Odense C	97	5309 kr.
Drewsensvej 18 ST TH, 5000 Odense C	78	4269 kr.
Drewsensvej 18 ST TV, 5000 Odense C	93	5091 kr.
Drewsensvej 18 01 TH, 5000 Odense C	81	4434 kr.
Drewsensvej 18 02 TV, 5000 Odense C	97	5309 kr.
Drewsensvej 18 03 TH, 5000 Odense C	81	4434 kr.
Drewsensvej 18 02 TH, 5000 Odense C	81	4434 kr.
Drewsensvej 18 01 TV, 5000 Odense C	97	5309 kr.
Drewsensvej 20 ST TH, 5000 Odense C	64	3503 kr.
Drewsensvej 20 ST TV, 5000 Odense C	76	4160 kr.
Drewsensvej 20 01 TH, 5000 Odense C	67	3667 kr.
Drewsensvej 20 01 TV, 5000 Odense C	79	4324 kr.
Drewsensvej 20 02 TH, 5000 Odense C	67	3667 kr.
Drewsensvej 20 02 TV, 5000 Odense C	79	4324 kr.
Drewsensvej 20 03 TV, 5000 Odense C	79	4324 kr.
Drewsensvej 20 03 TH, 5000 Odense C	67	3667 kr.



Energimærkning nr.: 200025008

Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009

Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen

Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ

E-mail: odr@obh-gruppen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 30-11-2009

OBH Ingeniørservice A/S

7021 7240

Energikonsulent nr.: 250359

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.