



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hjørnegården 9
 Postnr./by: 7190 Billund
 BBR-nr.: 530-003431
 Energimærkning nr.: 200025073
 Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
 Energikonsulent: Mogens Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 68259 kr./år
- Forbrug: 73 MWh fjernvarme

- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 01/07/08 - 31/07/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstilstanden betegnes som god, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, dog er der enkelte anbefalinger.

Bygningen er et flerfamiliehus fra 2004, isoleret med ca 250mm i tagkonstruktion og har energiruder samt isolering iht. bygninger af denne årgang.

Ejendommen er et flerfamiliehus med 9 boligenheder.

Isoleringstykkelse er stedvis skønnet og oplyst fra tegninger. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør. Der er kwh-målere i de enkelte lejligheder.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350 mm jf. det nye bygningsreglement.



Energimærkning nr.: 200025073
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Mogens Thomsen

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnit ca 250mm isolering. Forslag til efterisolering op til 350mm.
Isolering på skråvægge består af ca 250mm isolering.
Kvistflunke er isoleret med ca 250mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 410mm hulmur med isolering 150mm og 120/150 mm Fibo elementer jf. tegning.
Ejendommen har gavlvæg mod Hjørnegården 1.
Der kan være afvigelser i isoleringstykkelsen, idet hulumuren er målt til 410mm, og der kan teoretisk være plads til ca 175mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder, Velfac 200, træ/alu, fuger er udført med elastisk fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelser med gulvvarme bestående af fibo lyddæk m/20mm trykfast isolering og gulvvarme
Terrændæk med gulvvarme består af træ og klinker på beton med gulvvarme 225mm EPS jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er et fælles udsugningsanlæg for ejendommen fra toiletter (15l/s) og køkkener (20l/s) , type Exhausto BESB315 0,55kW.
Samlet udsugning $9 \times (15l/s + 20l/s) = 315l/s$
SEL-værdi for ventilator ved 315l/s, oplyst af Exhausto til 0,3kJ/m²

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret direkte i de enkelte lejligheder. UPE pumpe i hver lejlighed



Energimærkning nr.: 200025073
 Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
 Energikonsulent: Mogens Thomsen

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder Vølund type Quatro 100 l placeret i skab i soveværelse.

- Fordelingssystem

Status: Generelt gulvvarme i hele ejendommen.

- Automatik

Status: Rumfølere placeret i de enkelte rum, trådløs.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt under 10 år, enkelte ældre hvidevarer, vaskemaskine, tørretumbler, kuffefryser over 10 år.

Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 867 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 867 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200025073
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Mogens Thomsen

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 575 kr./MWh
Fast afgift på varme: 17965 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Type 1	109	8172 kr.
Type 2	125	9372 kr.



Energimærkning nr.: 200025073

Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009

Energikonsulent: Mogens Thomsen

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Thomsen
Adresse: Dalgasgade 11, 2 sal 7400
Herning
E-mail: mogens@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 12-11-2009

Energikonsulent nr.: 102353

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.